



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



SMART LINK:

clique na
sessão
desejada

YZY
full life



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO





CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

SE
NINGUÉM
É IGUAL,
POR QUE
MORAR
IGUAL?





CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

ZONA
SUL

BOURBON
IPIRANGA

CIDADE
BAIXA

CENTRO

ZONA NORTE

CAMPUS
PUCRS

HOSPITAL
SÃO LUCAS

IGUATEMI

YZY

CARREFOUR

Localização

AV. IPIRANGA, 6929

YZY



CONCEITO

DIFERENCIAIS

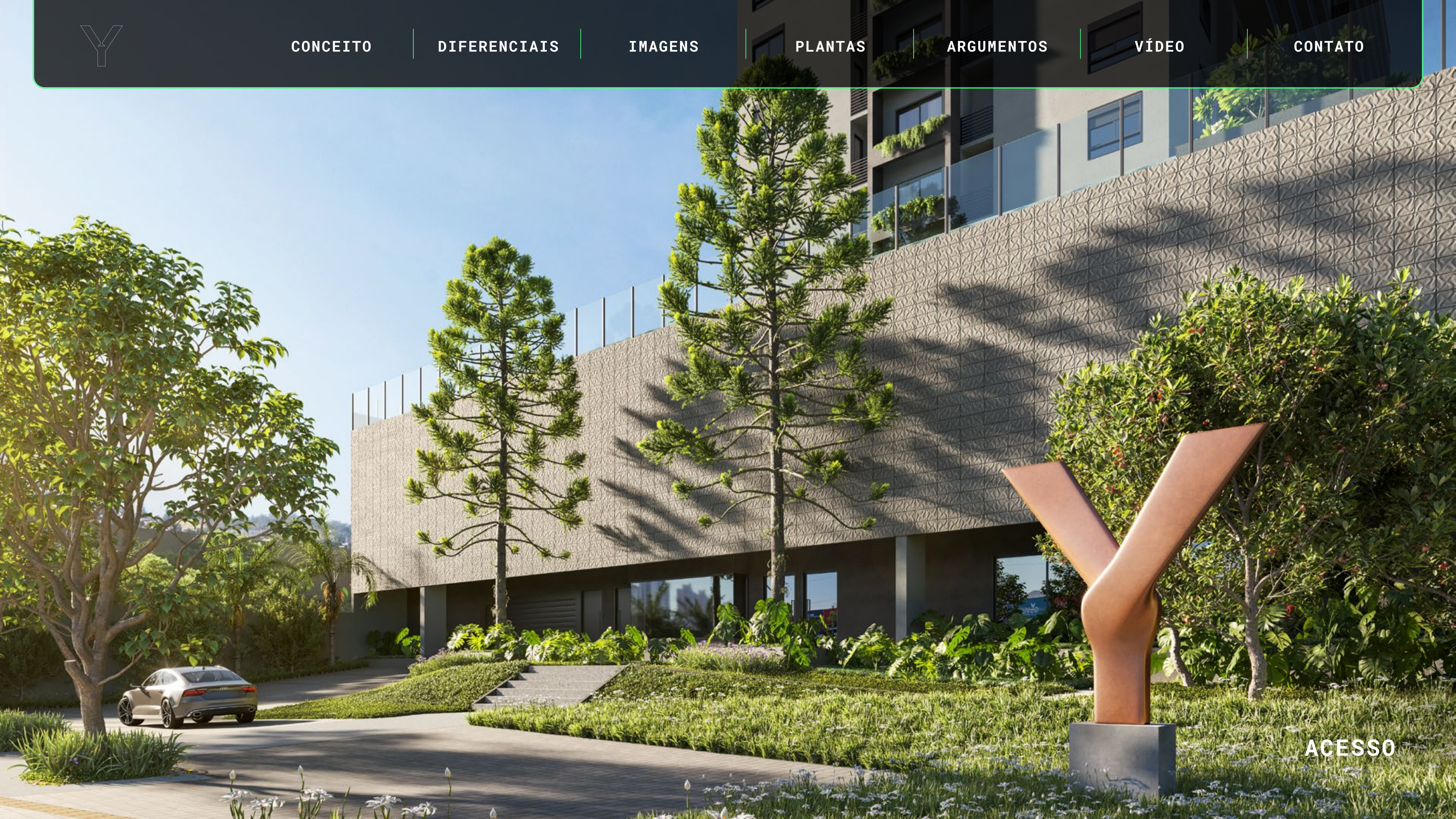
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



ACESSO



CONCEITO

DIFERENCIAIS

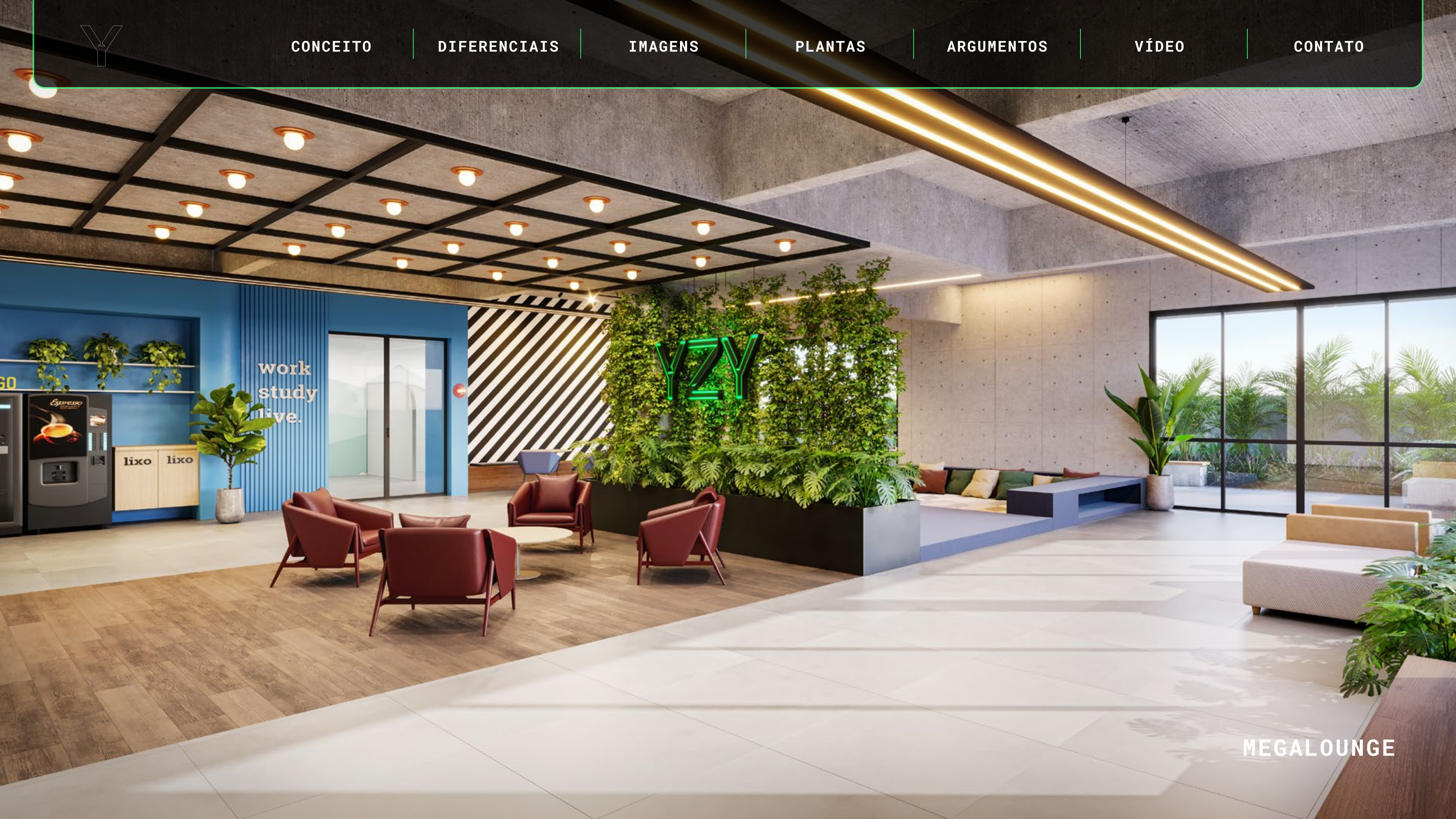
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



MEGALOUNGE



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



PISCINA



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



FITNESS INTERNO



CONCEITO

DIFERENCIAIS

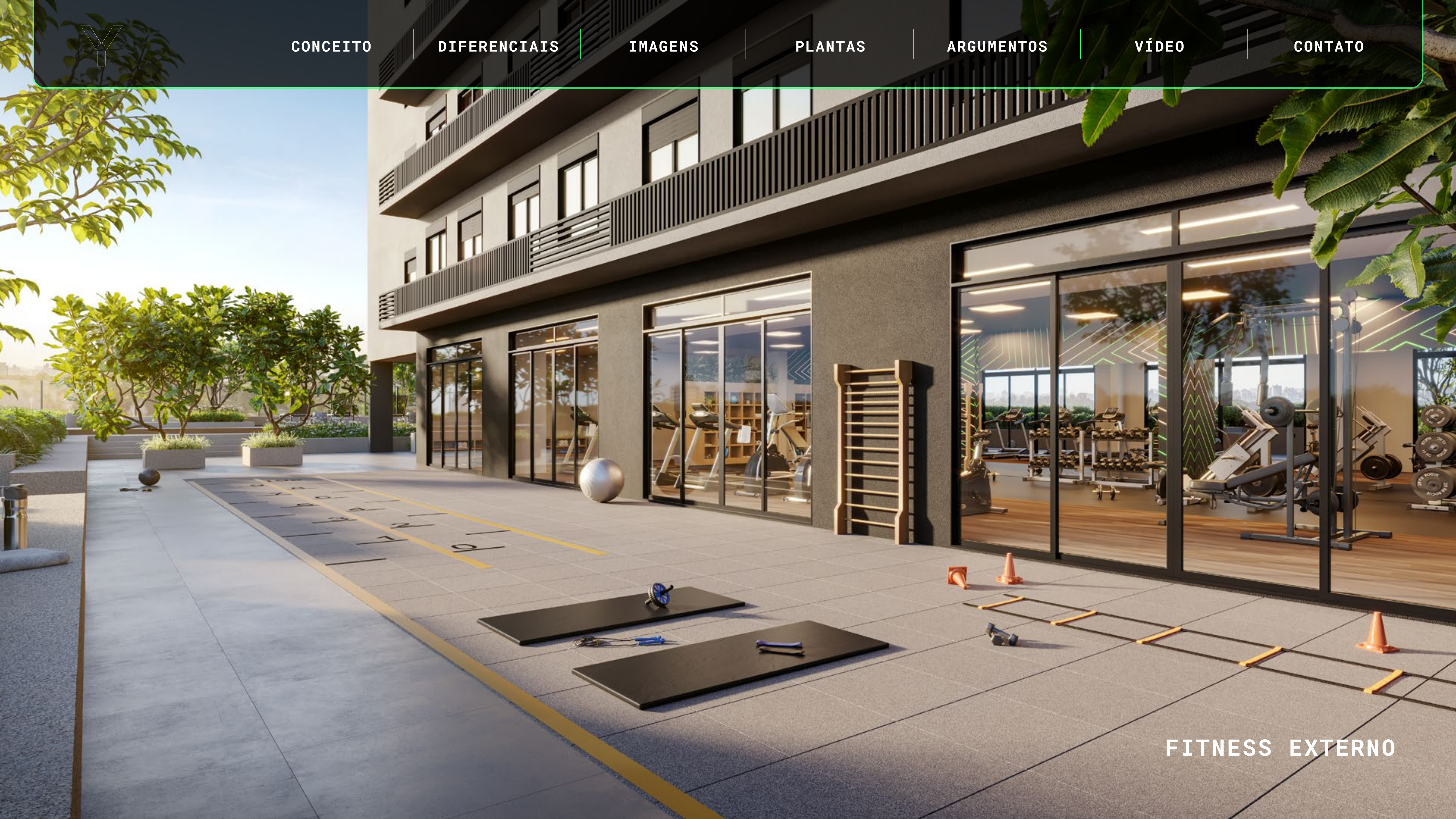
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



FITNESS EXTERNO



CONCEITO

DIFERENCIAIS

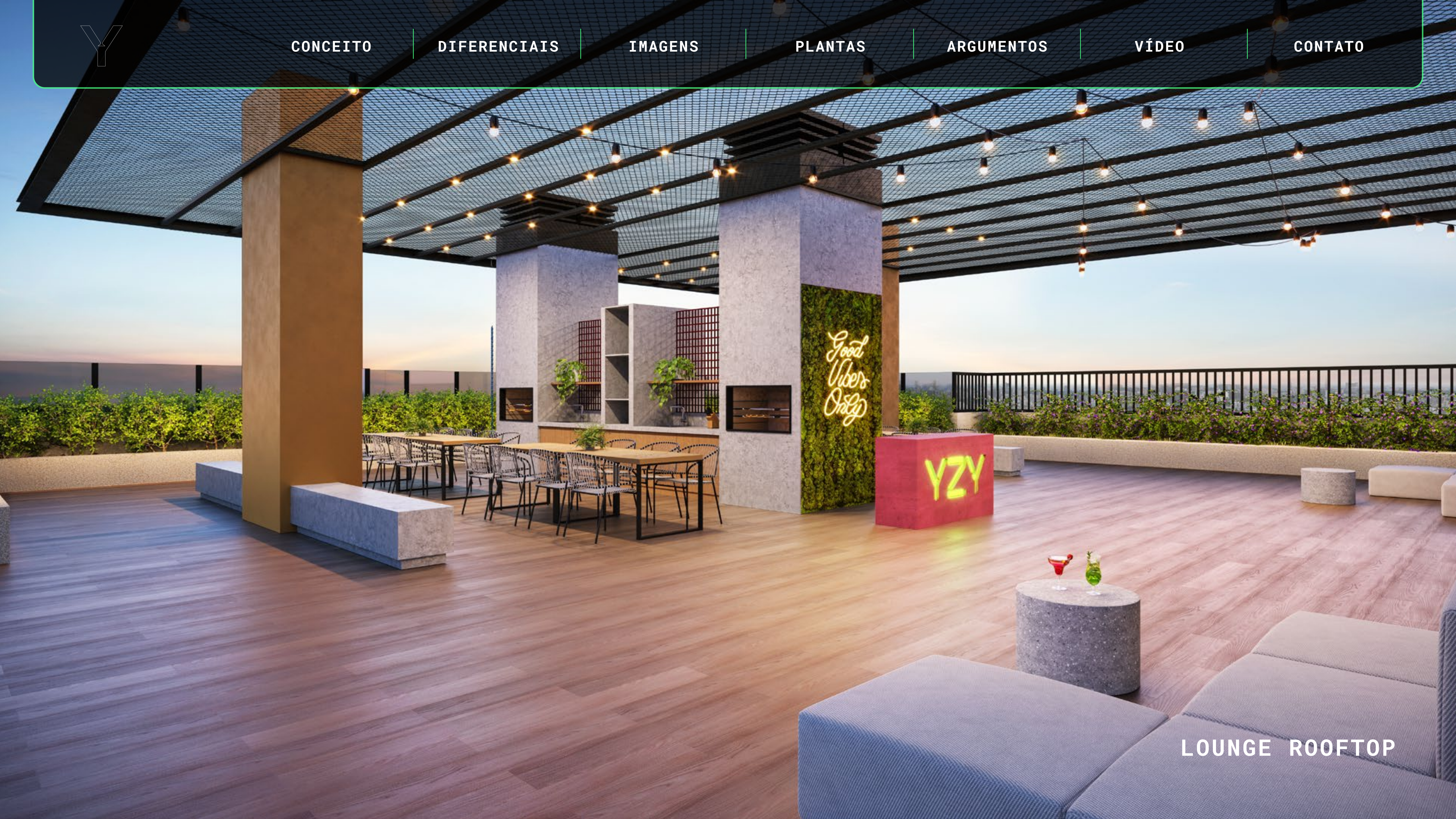
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



LOUNGE ROOFTOP



CONCEITO

DIFERENCIAIS

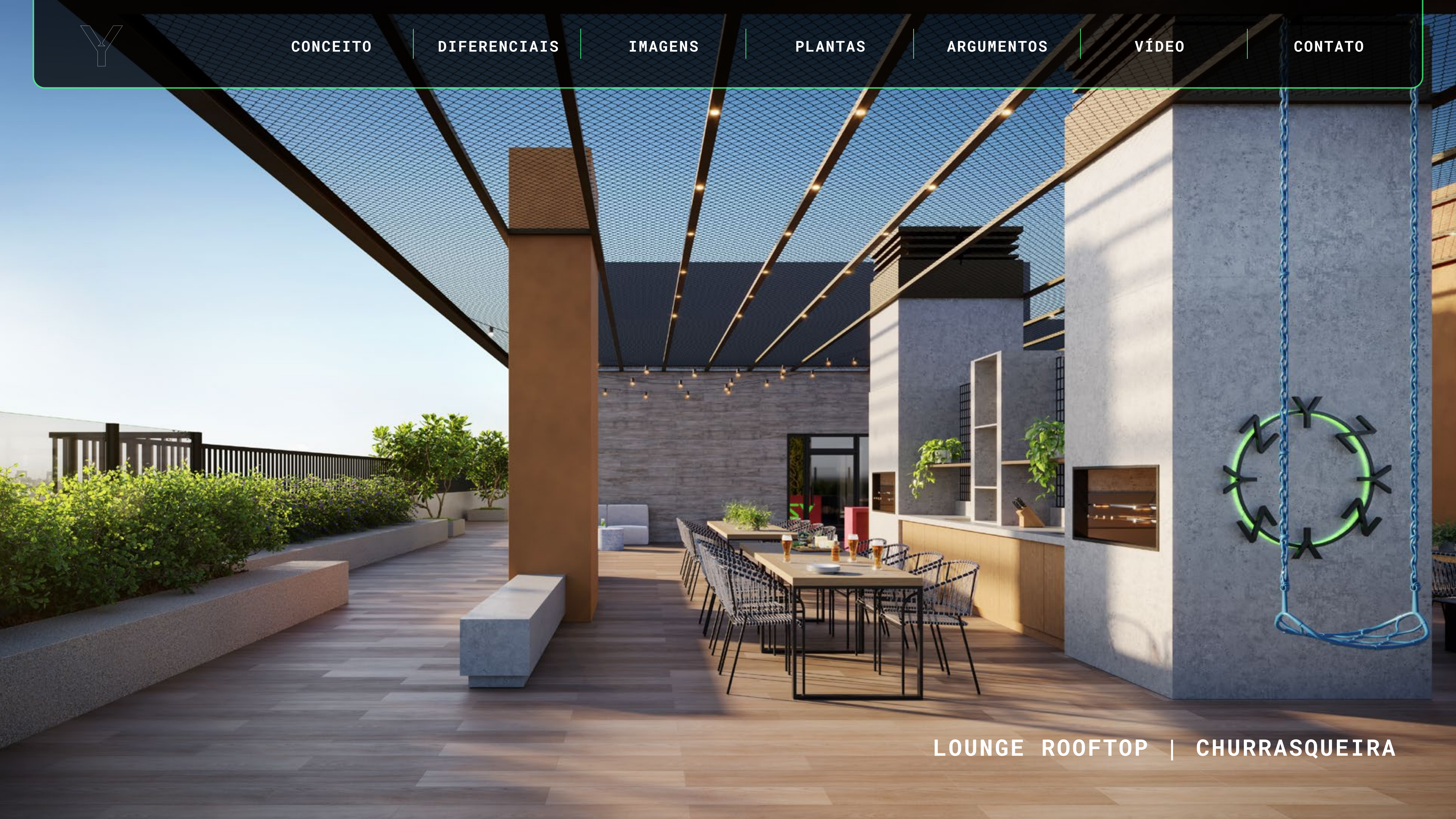
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



LOUNGE ROOFTOP | CHURRASQUEIRA



CONCEITO

DIFERENCIAIS

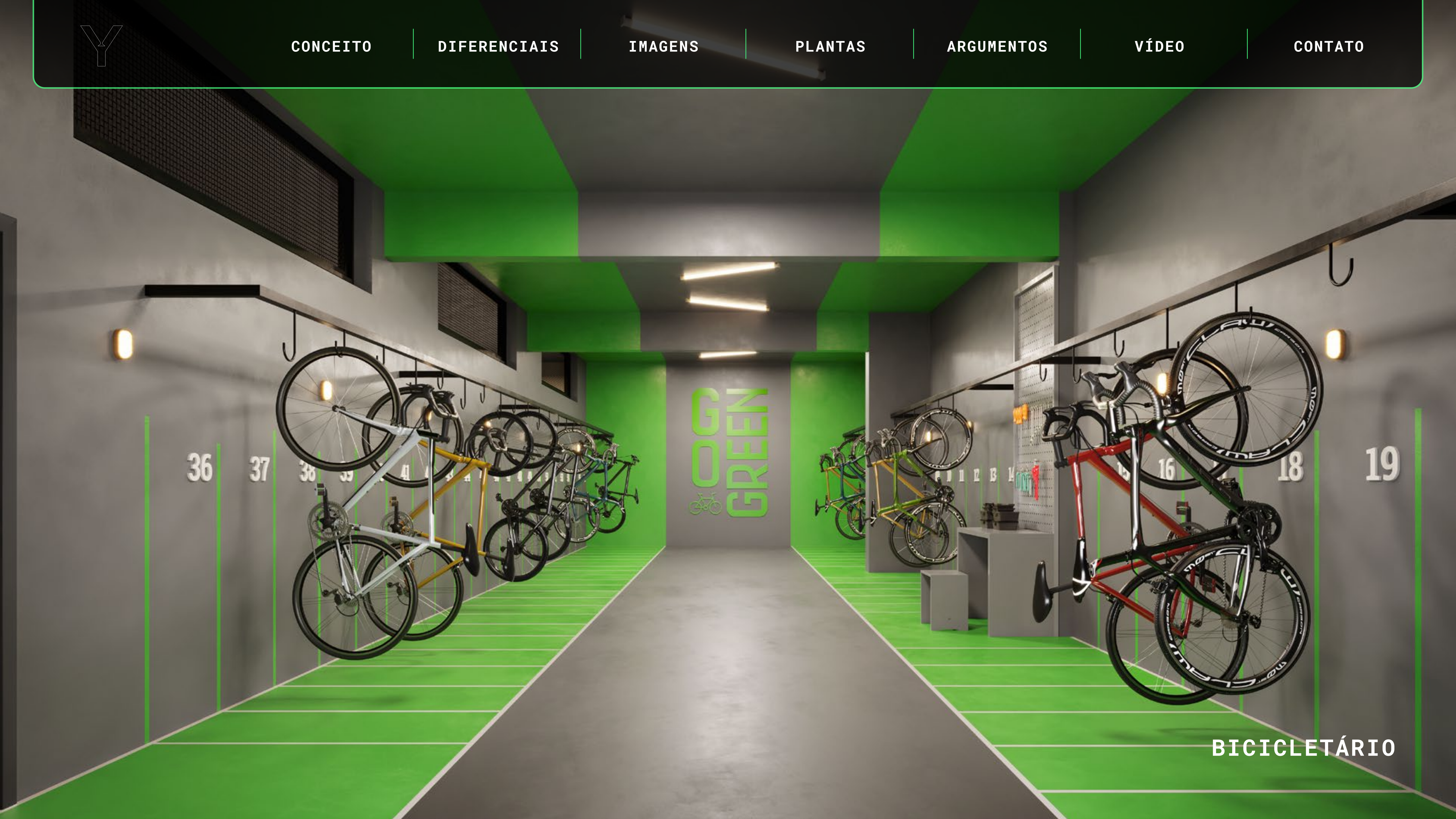
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



BICICLETÁRIO



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



SALÃO DE JOGOS



CONCEITO

DIFERENCIAIS

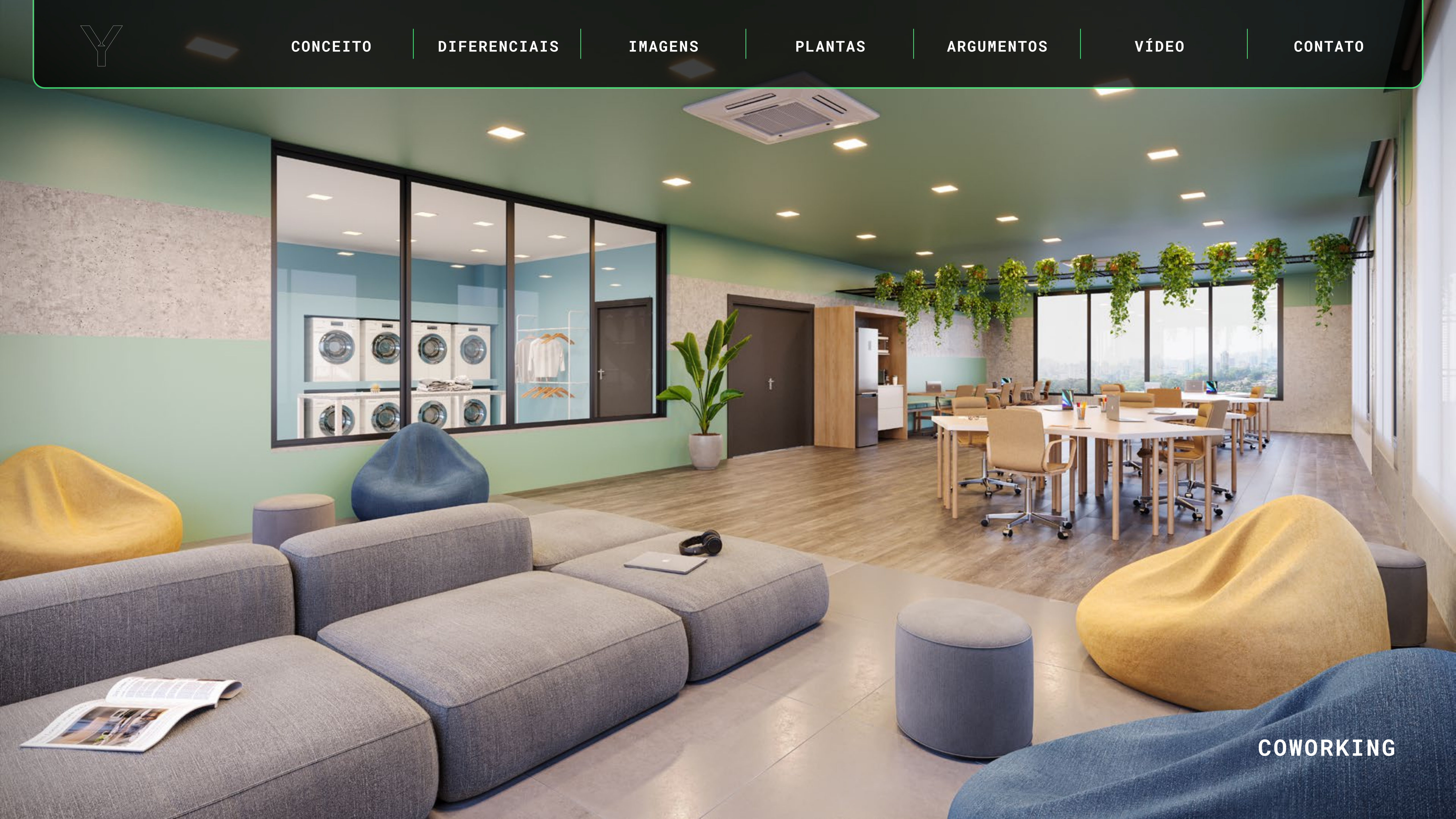
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



COWORKING



CONCEITO

DIFERENCIAIS

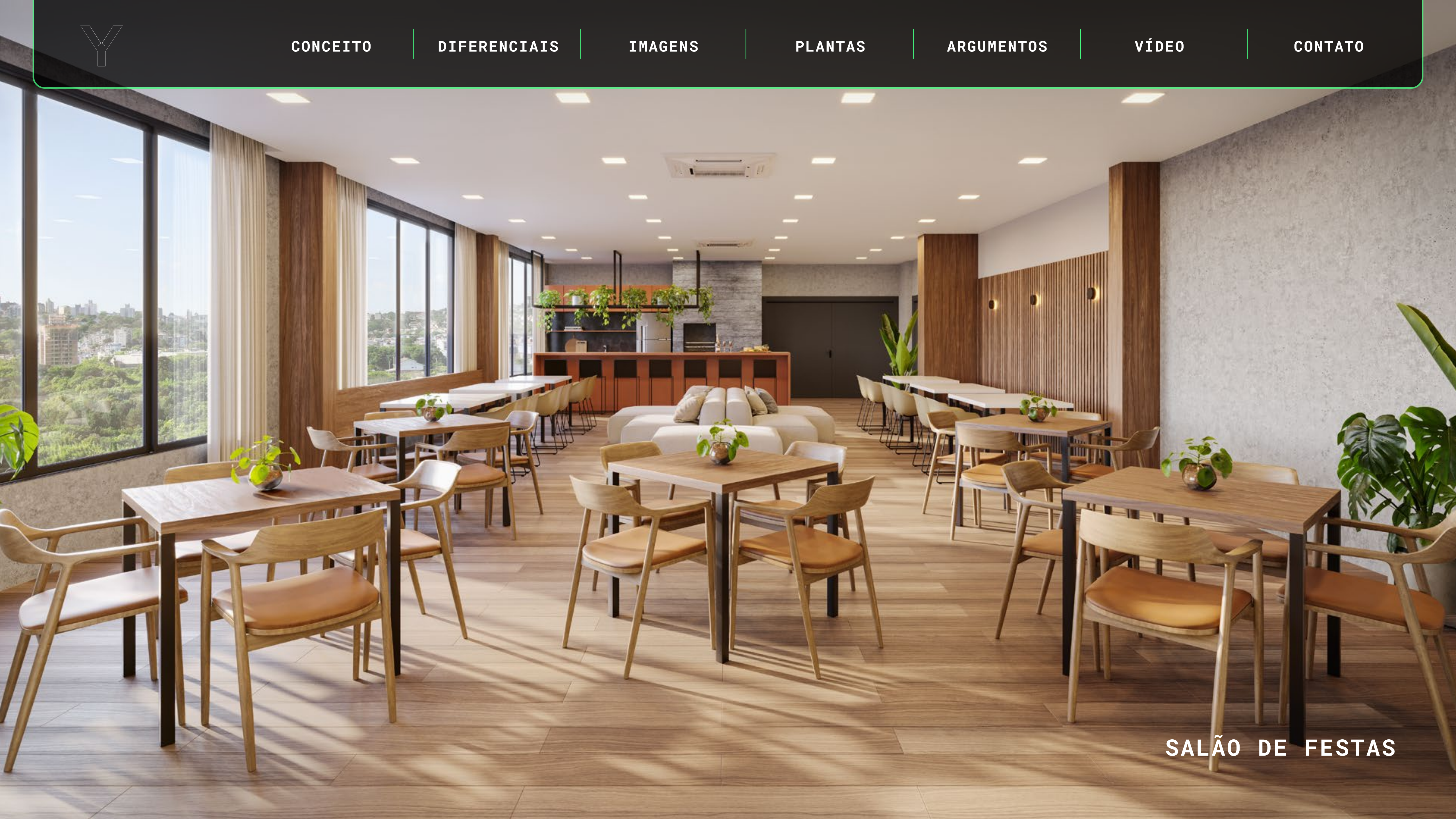
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



SALÃO DE FESTAS



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



COZINHA DO CHEF



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

CHURRASQUEIRA



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



JARDIM ROOFTOP



CONCEITO

DIFERENCIAIS

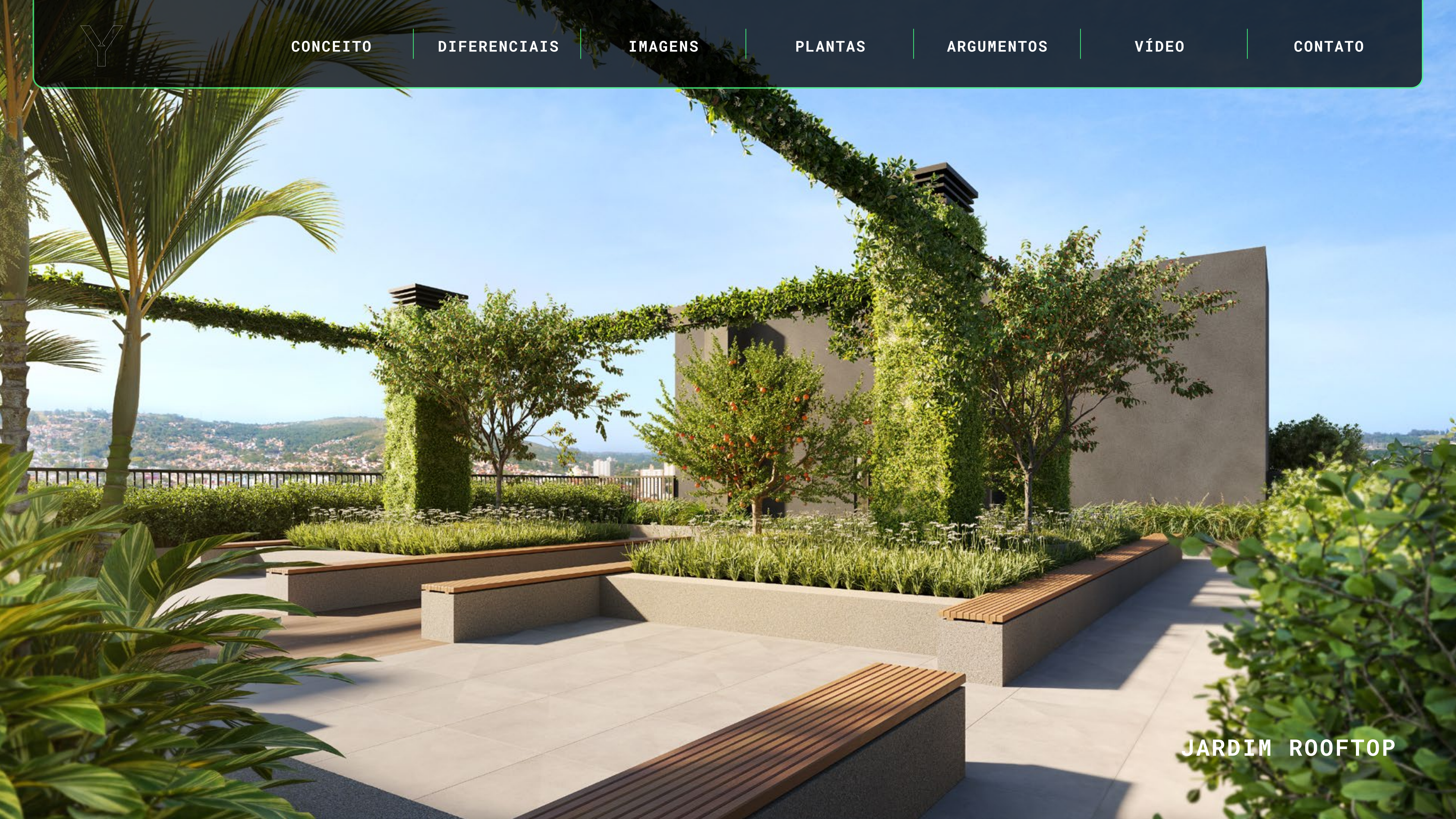
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



JARDIM ROOFTOP



CONCEITO

DIFERENCIAIS

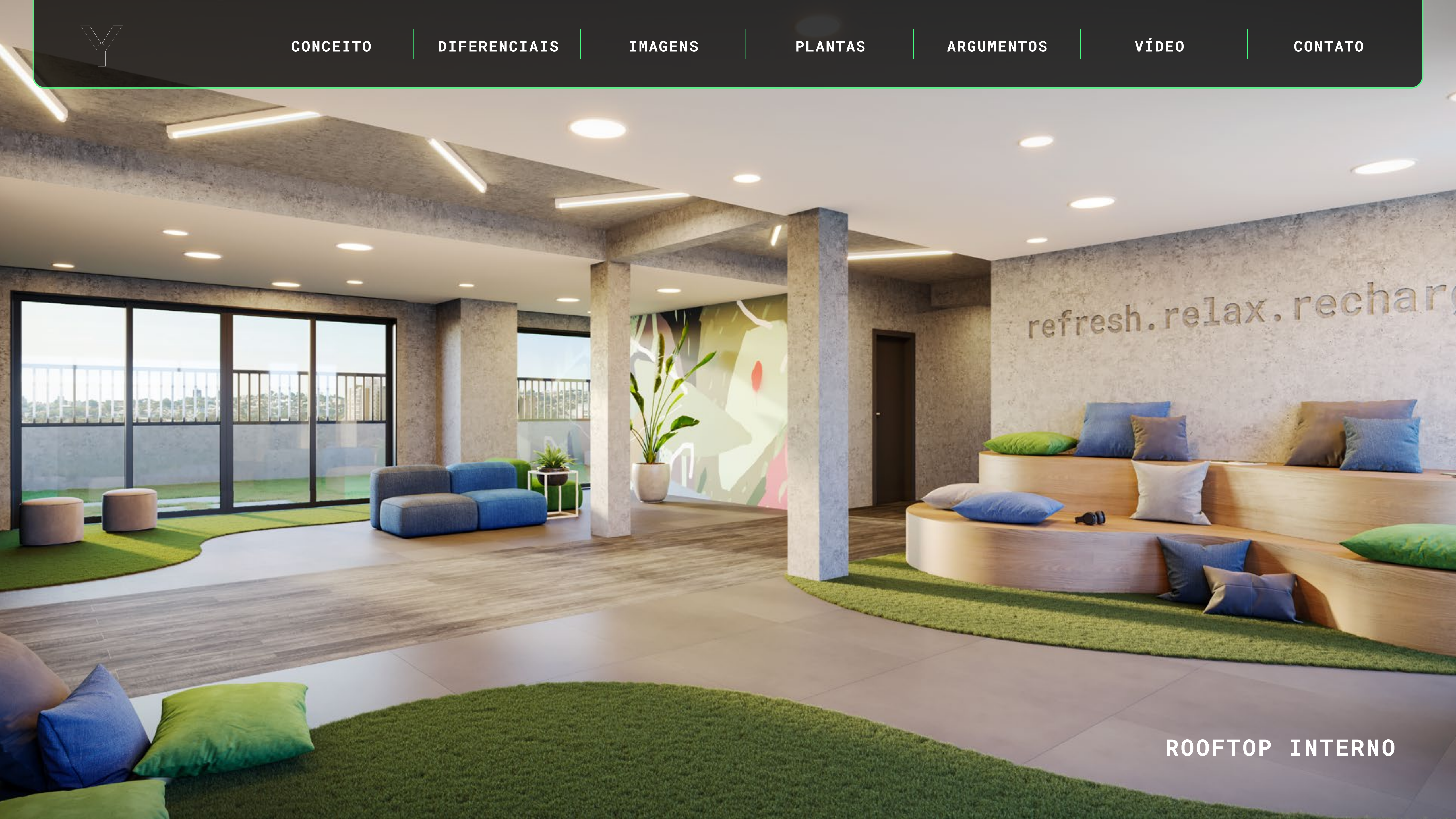
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



ROOFTOP INTERNO



CONCEITO

DIFERENCIAIS

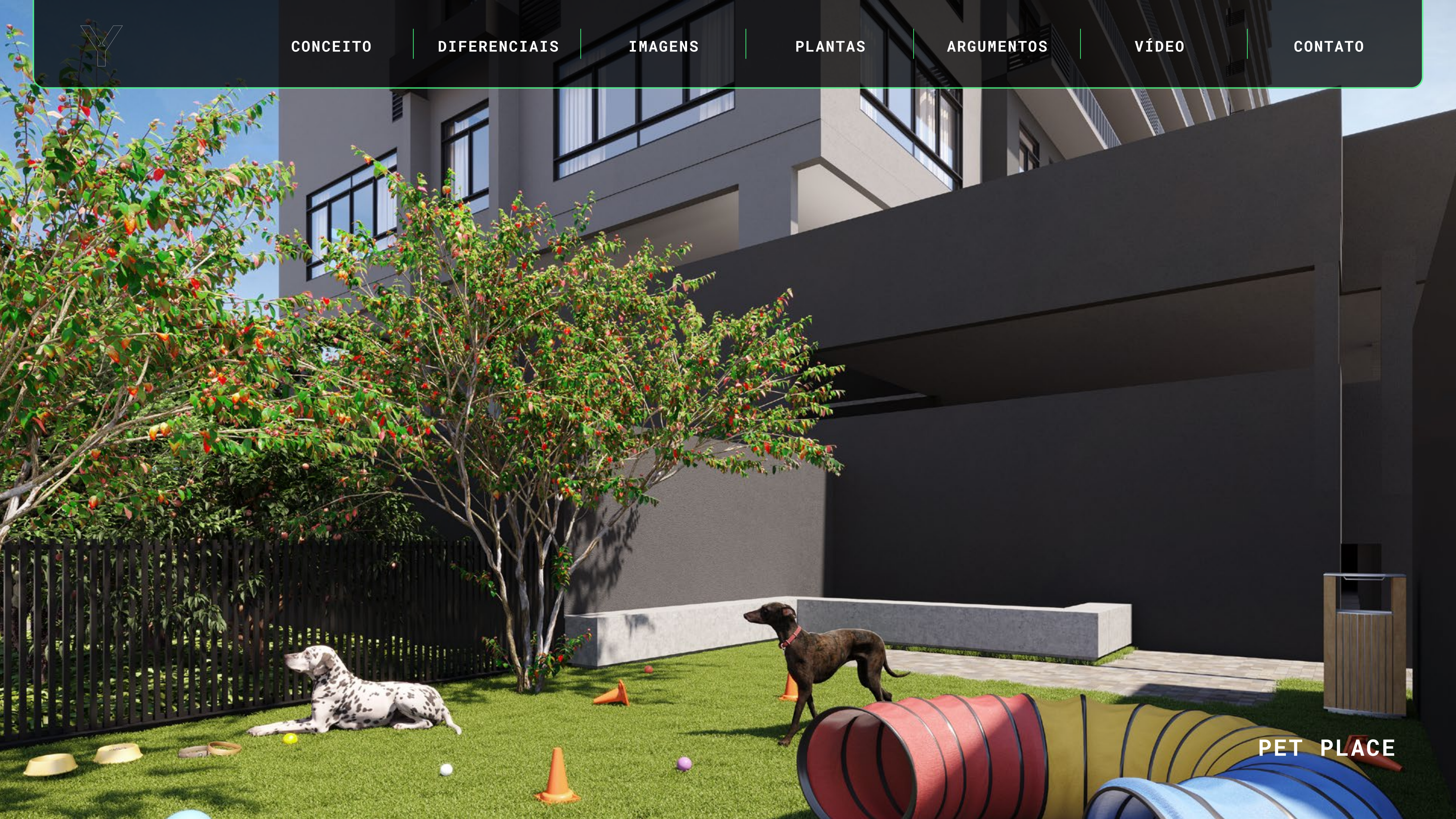
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



PET PLACE



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



STORAGE



CONCEITO

DIFERENCIAIS

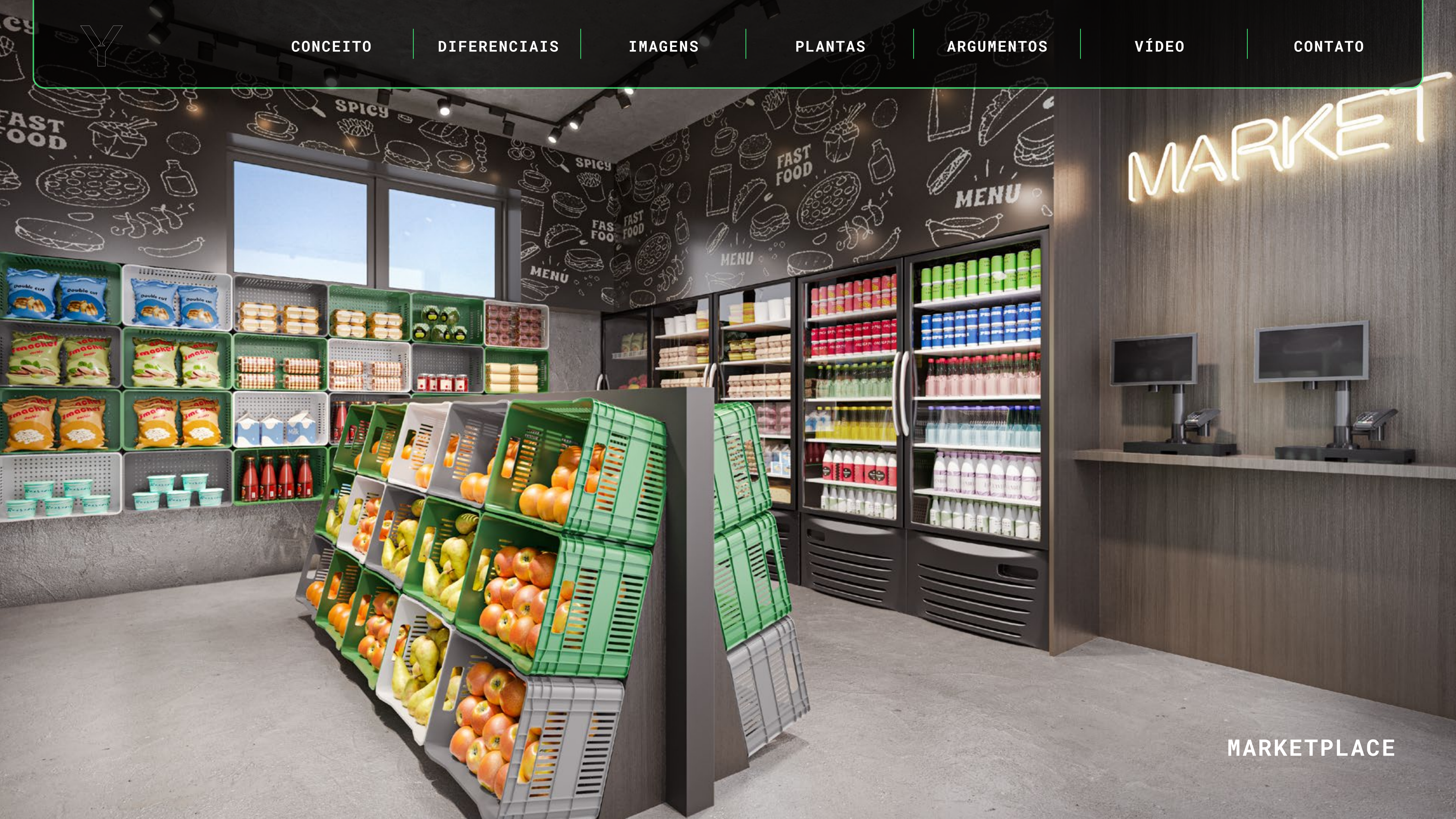
IMAGENS

PLANTAS

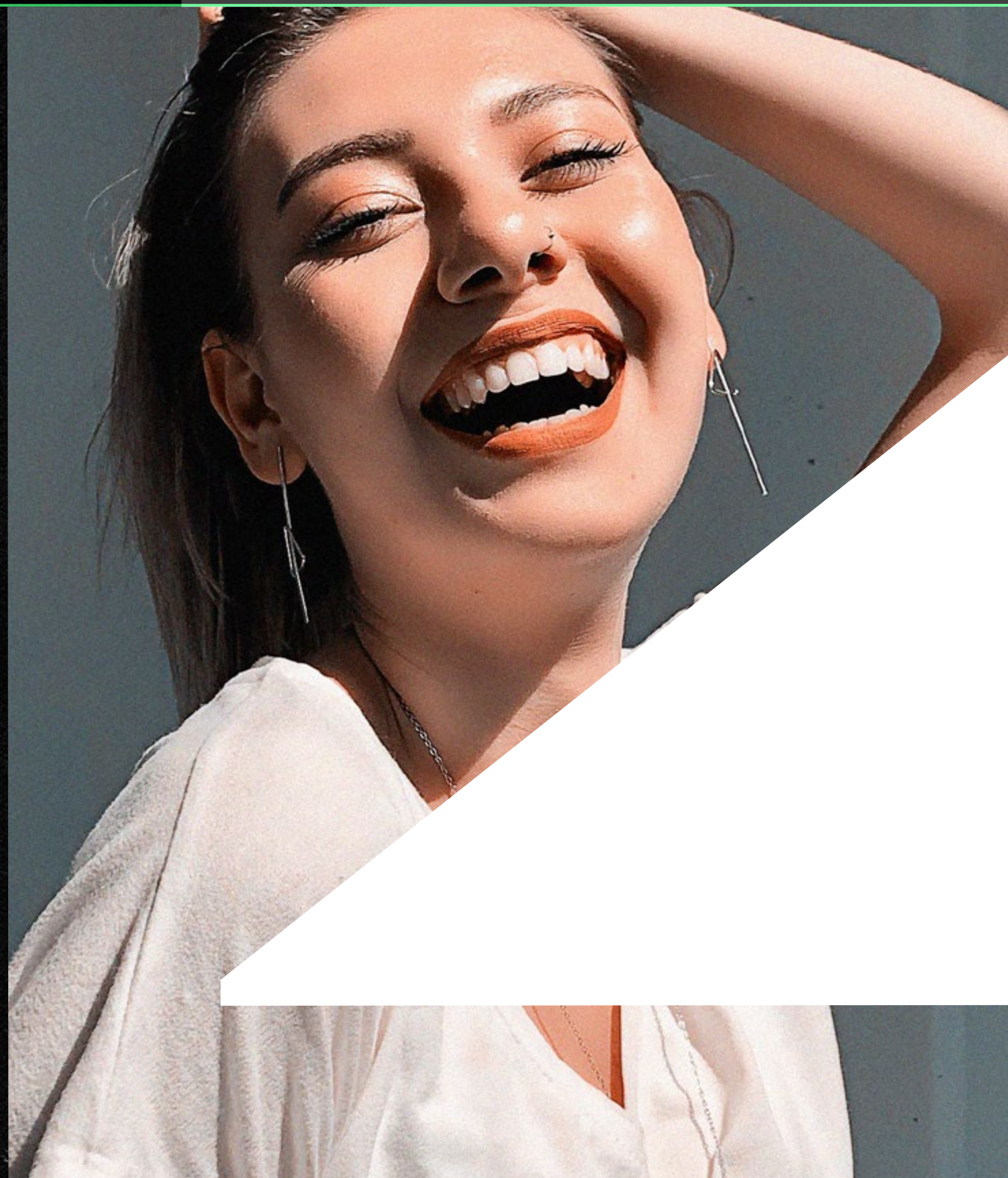
ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



MARKETPLACE

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

to live
to work
to be.

312 Apartamentos

234 un. STUDIO	44,65M ²
78 un. 1 DORM.	49,83M ² a 58,45M ²

Ipiranga, 6929

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

ficha técnica

ENDEREÇO

Av. Ipiranga, 6929

PROJETO

ARQUITETÔNICO

Triple Arquitetura

PROJETO

PAISAGÍSTICO

Tellini Vontobel Arquitetura

PROJETO DE

INTERIORES

INN Arquitetura

INFRA-

ESTRUTURA

Bicicletário, Storage,
Mini Mercado, Pet Place,
Pomar, Office, Coworking,
Fitness, Piscina, Lavanderia
coletiva, Salão de jogos,
Salão de festas, Cozinha
do chef, Roof top com
churrasqueiras e jardim.

TOTAL DE

UNIDADES

312 apartamentos

TOTAL

DE VAGAS

312 vagas

NÚMERO DE

PAVIMENTOS

17 pavimentos

ÁREA DO

TERRENO

5.062,08 M2

NÚMERO

DE TORRES

Torre única
residencial



empre endi mento

**SISTEMA
DE SEGURANÇA**

Guarita com vidros blindados. Eclusa de acesso distinto para moradores e visitantes. Sistema de monitoramento por câmeras.

ESQUADRIAS

Alumínio anodizado.

**ACABAMENTO
DA FACHADA**

Revestimento em pintura e brises metálicos.

**MÉTODO
CONSTRUTIVO**

Estrutura convencional com paredes de alvenaria.

**NÚMERO DE
ELEVADORES**

4 elevadores.

**QUANTIDADE
DE PAVIMENTOS**

1 pavimento térreo com área comum e estacionamentos, 2 pavimentos exclusivos de estacionamentos, 1 pavimento de áreas comuns e de lazer, 13 pavimentos de apartamentos com 24 unidades por andar. Torre única residencial.

**QUANTIDADE
DE UNIDADES**

312 apartamentos:
234 unidades Studio.
78 unidades 1 Dorm.

**QUANTIDADE
DE VAGAS**

316 vagas, sendo 1 vaga destinada a descarga,3 vagas para abastecimento de carro elétrico e 312 vagas individuais de veículos (uma por unidade).



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

áreas condominiais

TÉRREO



1 GUARITA | 2 STORAGE | 3 BICICLETÁRIO | 4 OFFICE | 5 MEGA LOUNGE

6 LOUNGE EXTERNO | 7 POMAR | 8 PET PLACE

áreas condominiais

YZY

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

áreas condominiais

PILOTIS



9 MARKETPLACE | 10 PISCINA AQUECIDA EXTERNA COM BORDA INFINITA | 11 DECK MOLHADO E JARDIM | 12 SALÃO DE JOGOS

13 FITNESS INTERNO E EXTERNO | 14 SALÃO DE FESTAS | 15 COZINHA DO CHEF | 16 COWORKING | 17 LAVANDERIA COLETIVA

áreas condominiais

YZY



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

áreas condominiais

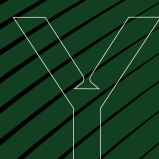
ROOFTOP



18 JARDIM ROOFTOP | 19 CHURRASQUEIRAS | 20 ROOFTOP INTERNO | 21 LOUNGE ROOFTOP & CHURRASQUEIRAS

áreas condominiais

YZY



CONCEITO

DIFERENCIAIS

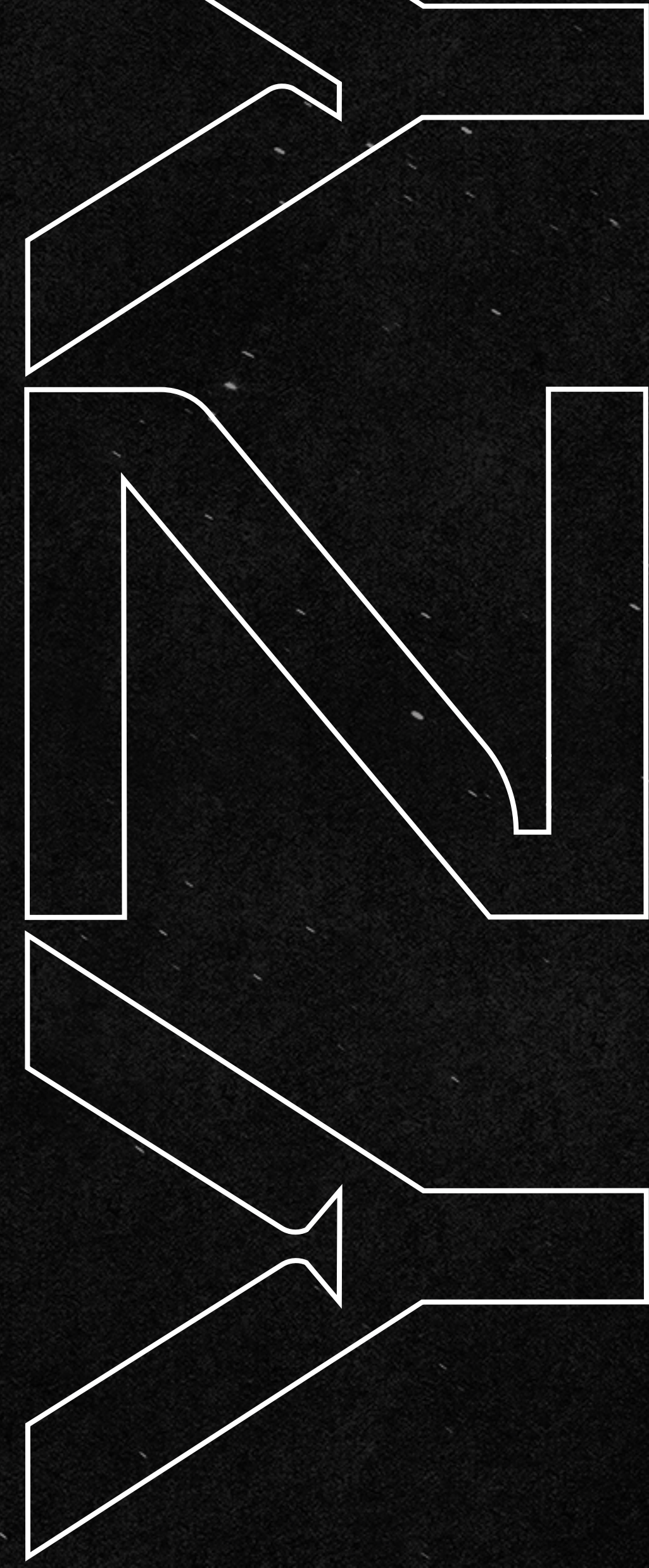
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO





CONCEITO

DIFERENCIAIS

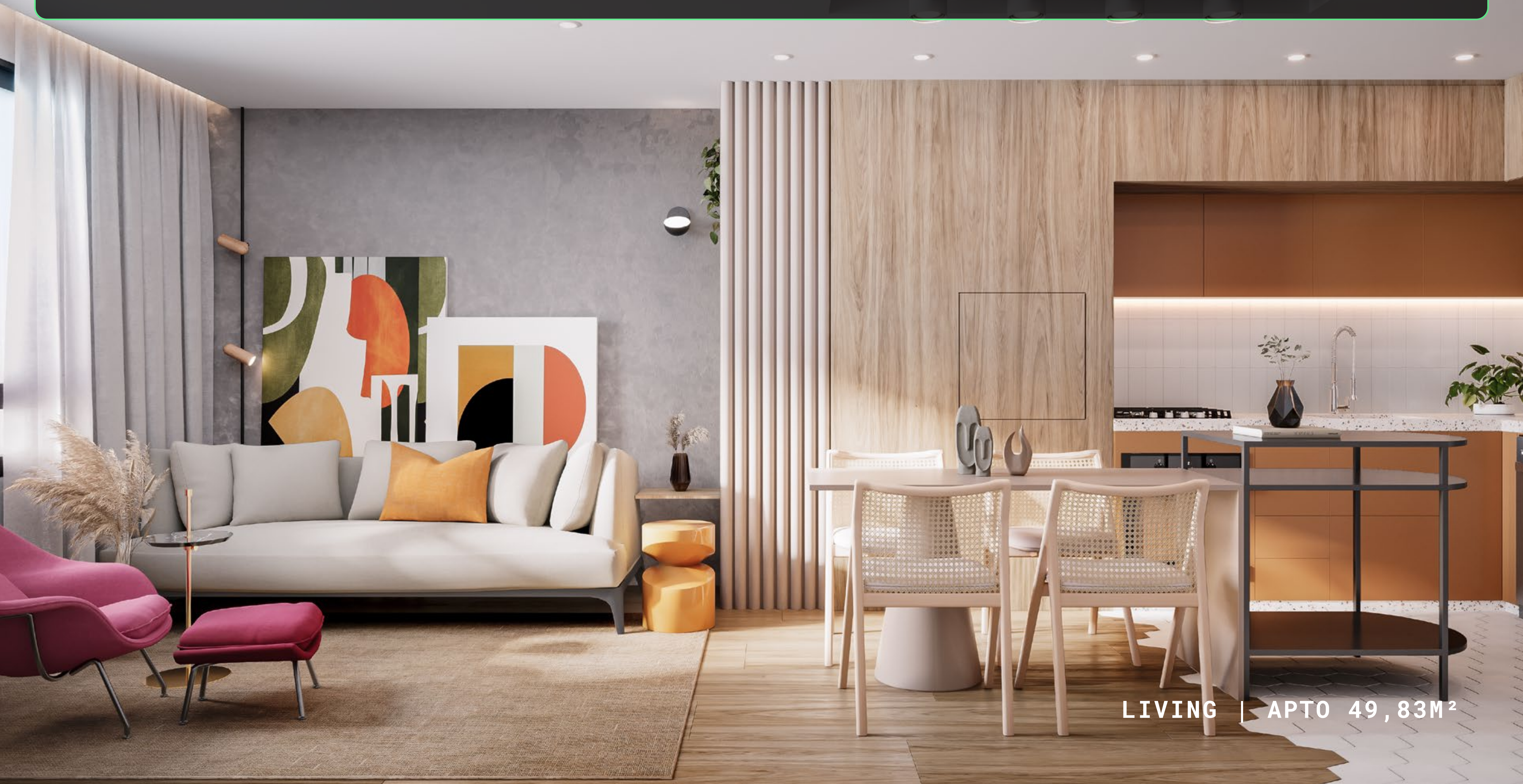
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



LIVING | APT0 49,83M²



CONCEITO

DIFERENCIAIS

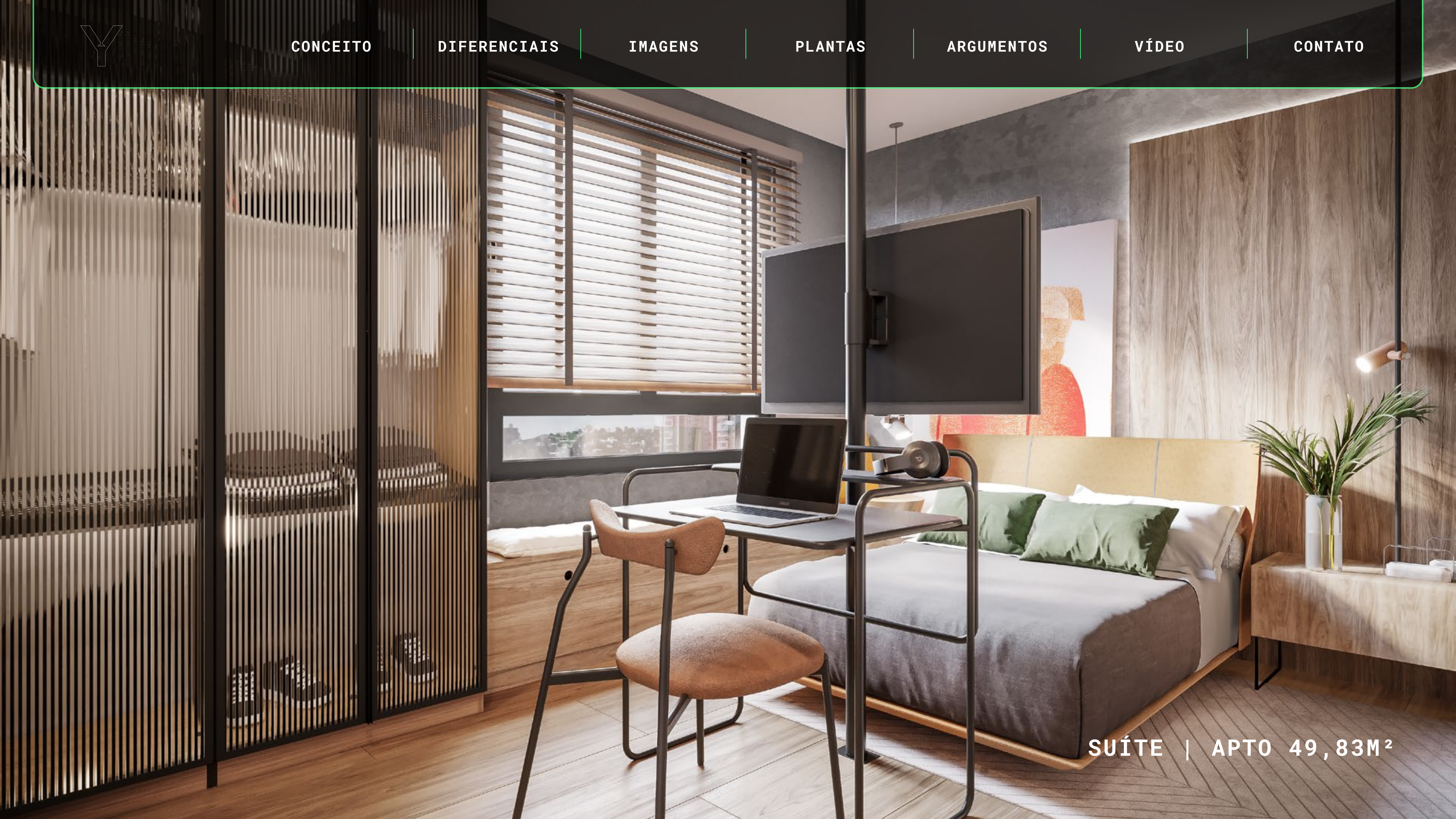
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



SUÍTE | APT0 49,83M²



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



STUDIO 44,65M²



CONCEITO

DIFERENCIAIS

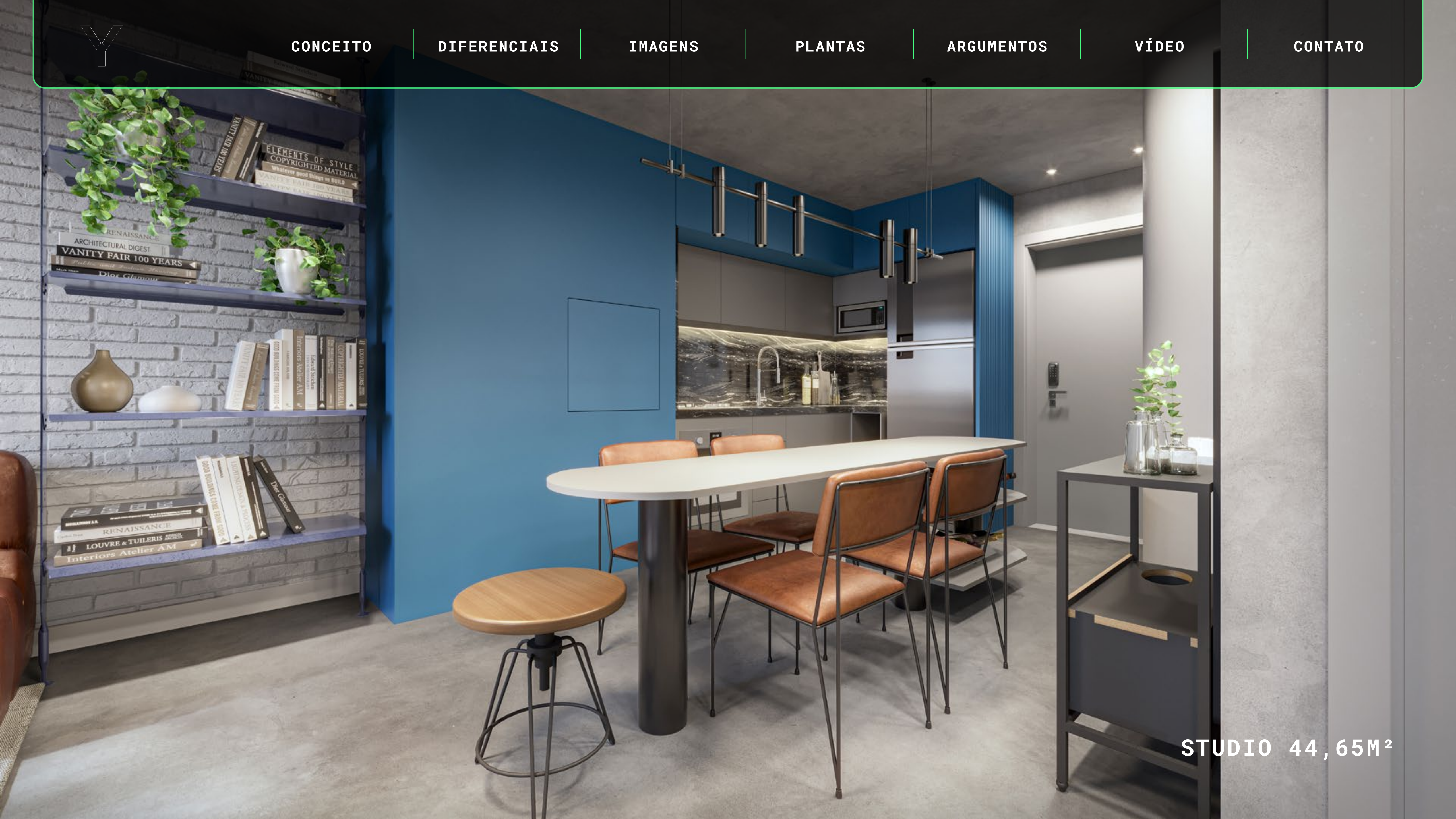
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



STUDIO 44,65M²



CONCEITO

DIFERENCIAIS

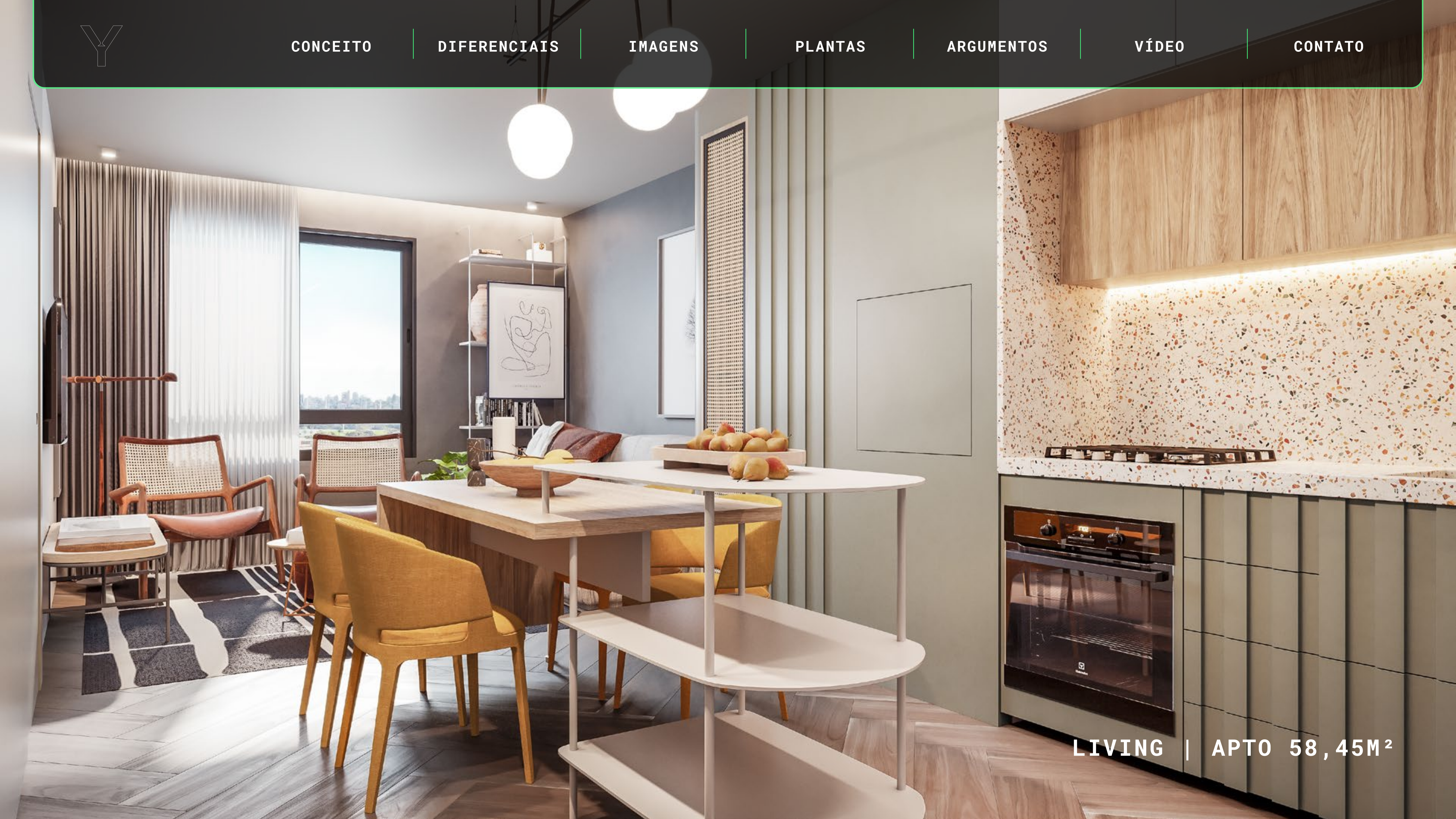
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



LIVING | APT0 58,45M²



CONCEITO

DIFERENCIAIS

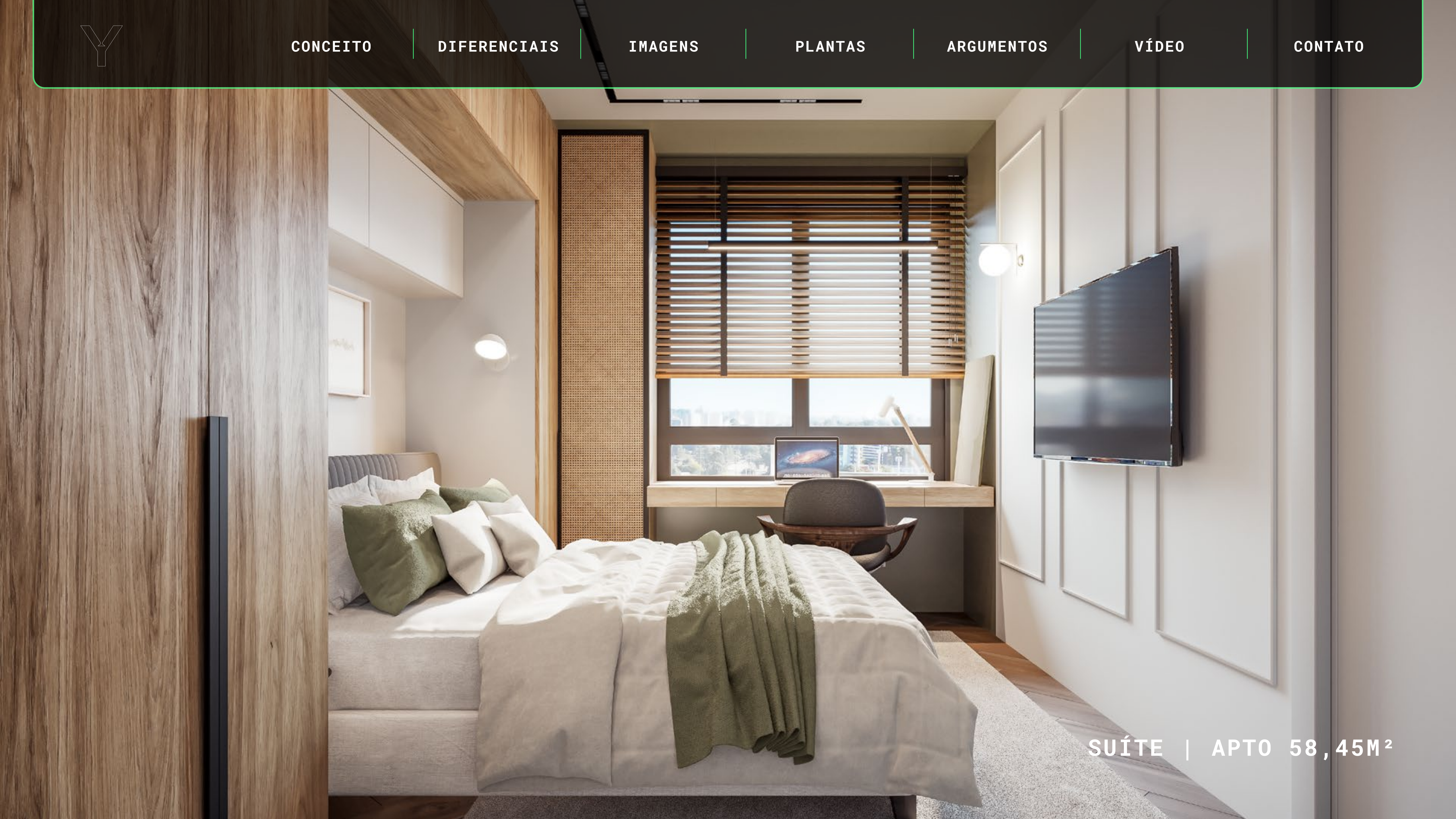
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

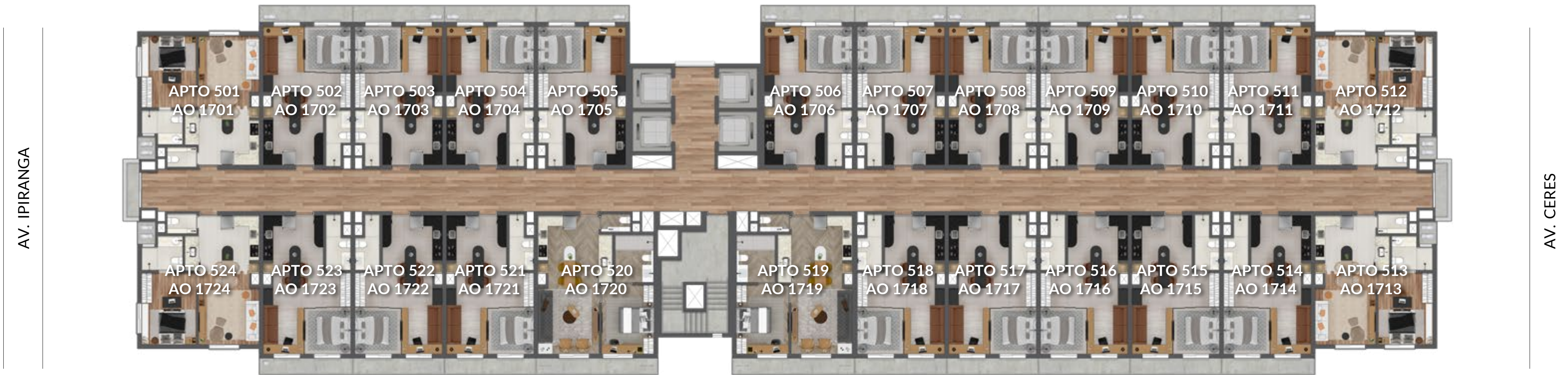
CONTATO



SUÍTE | APT0 58,45M²



unidades tipo



[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

studio

44,65m²

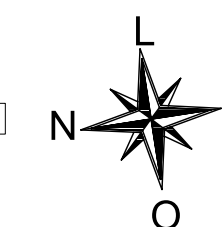
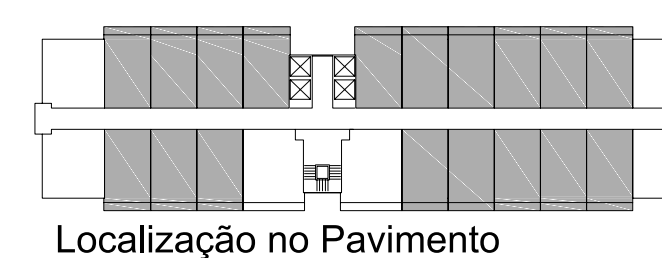


TODAS AS UNIDADES POSSUEM

Vaga privativa, churrasqueira, espera para split, água quente (aquecimento central), espera para máquina de lavar roupas.

TAMPOS

Banho suíte: entregue



[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

apto.
1 dorm
49,83m²



TODAS AS UNIDADES POSSUEM

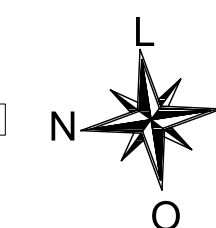
Vaga privativa, churrasqueira, espera para split, água quente (aquecimento central), espera para máquina de lavar roupas.

TAMPOS

Banho suíte: entregue



Localização no Pavimento



[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

apto.
1 dorm
58,45m²

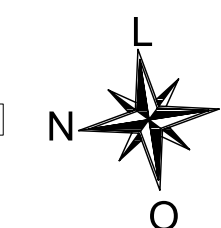


TODAS AS UNIDADES POSSUEM

Vaga privativa, churrasqueira, espera para split, água quente (aquecimento central), espera para máquina de lavar roupas.

TAMPOS

Banho suíte: entregue



[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

pucrs a 300 metros

101 cursos de graduação
até doutorado

Mais 49 mil alunos de
graduação e pós graduação
e profissionais de ensino

Hospital são Lucas
com mais de 500 leitos
e amplo laboratório

TECNOPUC





CONCEITO

DIFERENCIAIS

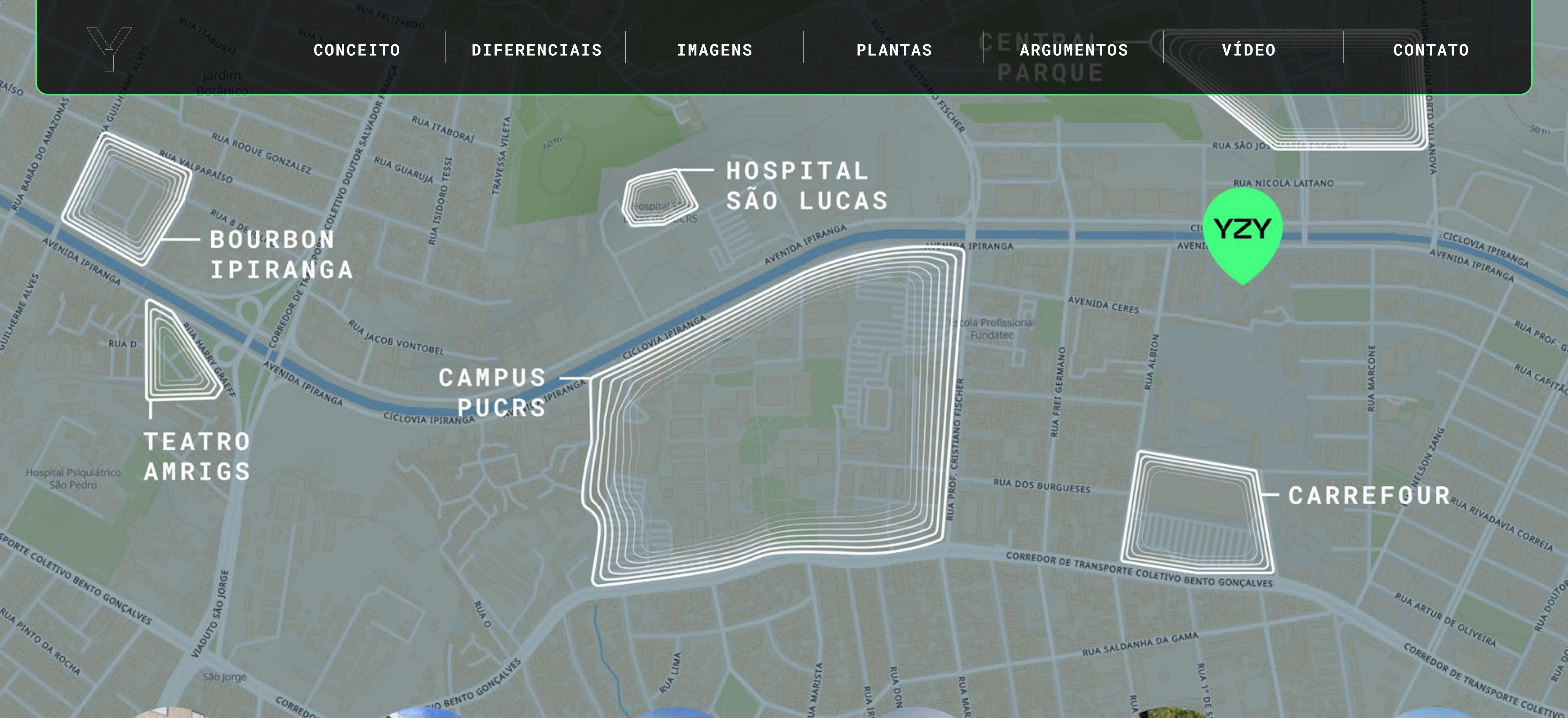
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



HOSPITAL
SÃO LUCAS



CAMPUS
PUCRS



TEATRO
AMRIGS



CARREFOUR



CICLOVIA



MUSEU
DA PUCRS



[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

terreno

AV. IPIRANGA, 6929

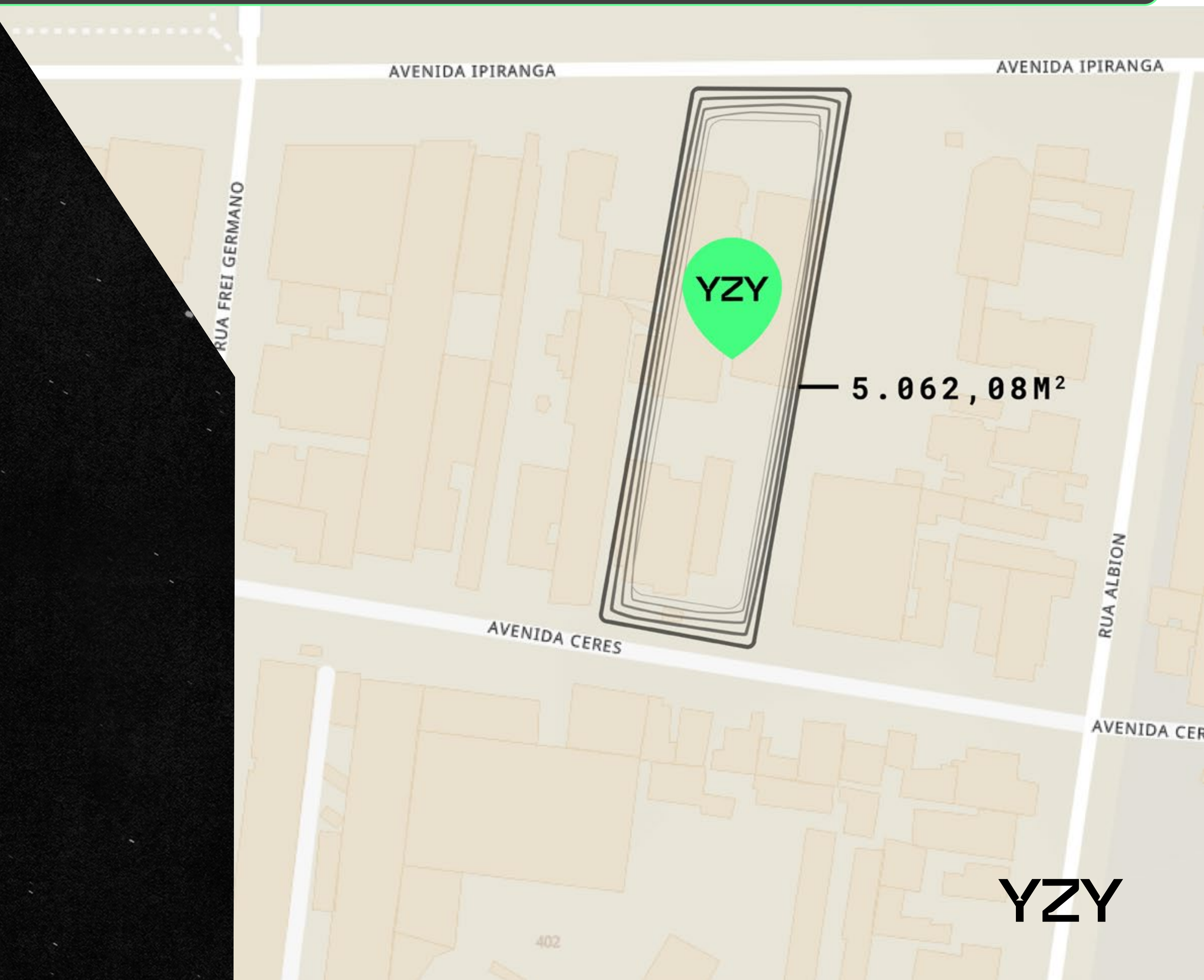
TERRENO: 5.062,08M²

0,3km DA PUCRS

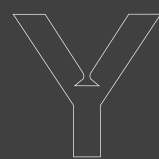
5KM DO SHOPPING IGUATEMI

10KM DO AEROPORTO

13KM DO BARRA SHOPPING



YZY

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

futuros projetos comerciais

COMPLEXO BELVEDERE

2 torres de 32 mil
metros quadrados

SHOPPING CENTER

de 146,5 mil
metros quadrados

HIPERMERCADO

de 33,4 mil
metros quadrados



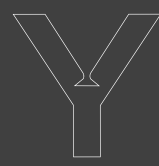


região
em
desen-
volvi-
mento

RESIDENCIAIS	CONCLUSÃO
Parque Panamby	2013
Arte Parque	2012
Parque Ipirapuera	2012
Rossi Estilo	2013
Reserva Central Parque	2018
FWD	2019
Supreme Central Parque	2019
Supreme Altos Central Parque	2023
Botanique Residence	2024
Connect	2022

COMERCIAIS	CONCLUSÃO
Business Park	2012





CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

região
em
desen-
volvi-
mento

URBANISMO - Publicada em 10/05/2022 às 18h43min.

Prefeitura de Porto Alegre apresenta novo plano para recuperar o arroio Dilúvio



Modelo de Operação Urbana Consorciada prevê uma regulamentação urbanística específica para a região da avenida Ipiranga

DIVULGAÇÃO/PMPA/JC

Fonte: Jornal do comércio 11/05/22

região em desenvolvimento

YZY



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

vídeo





CONCEITO

DIFERENCIAIS

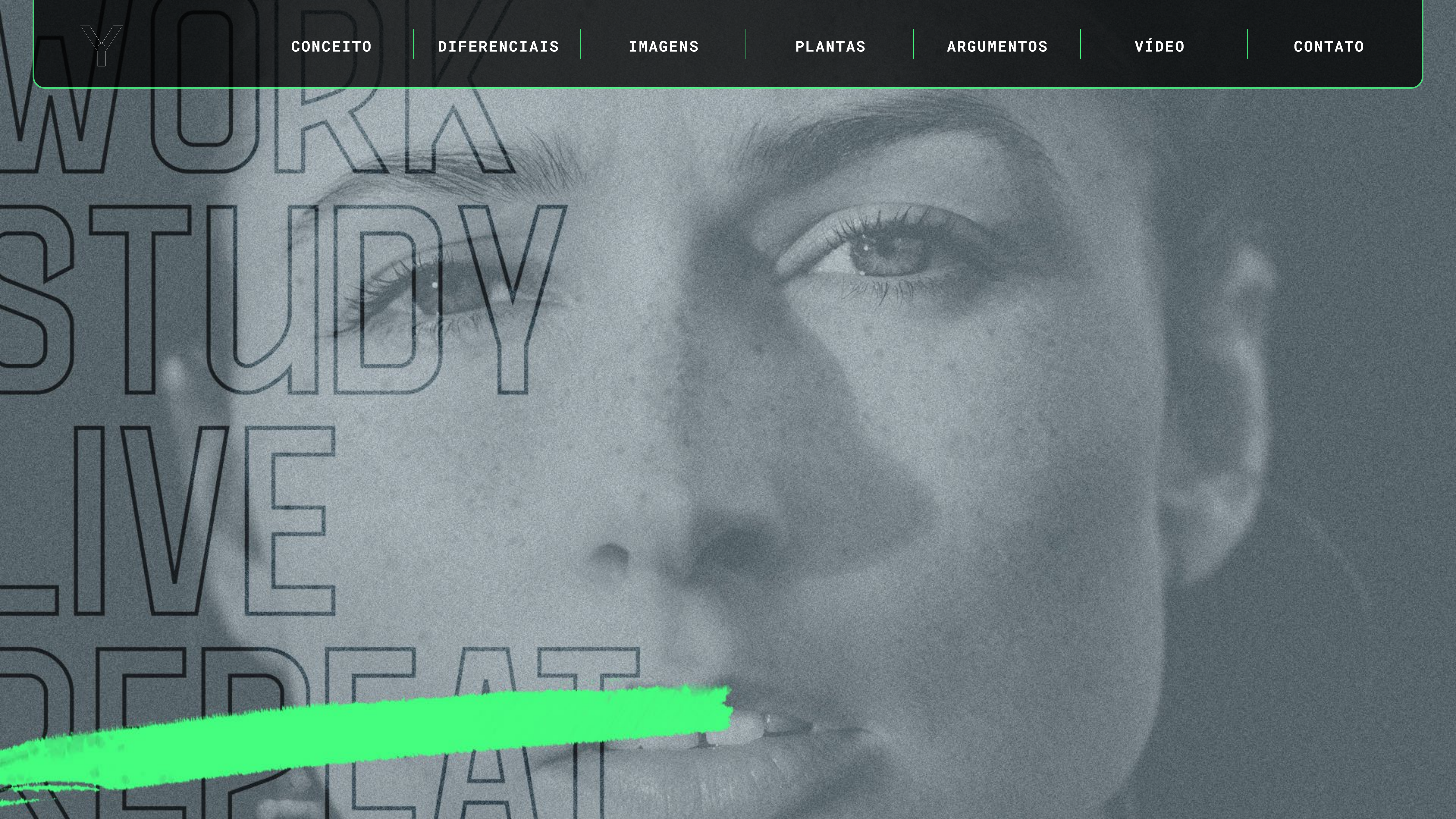
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO





CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

YZY
full life

RIONOVO
INCORPORAÇÕES

RIONOVO.COM.BR/YZY | 51.99555-7474 | 51.3061-7070