



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



SMART LINK:
clique na
sessão
desejada

YZZY
full life



CONCEITO

DIFERENCIAIS

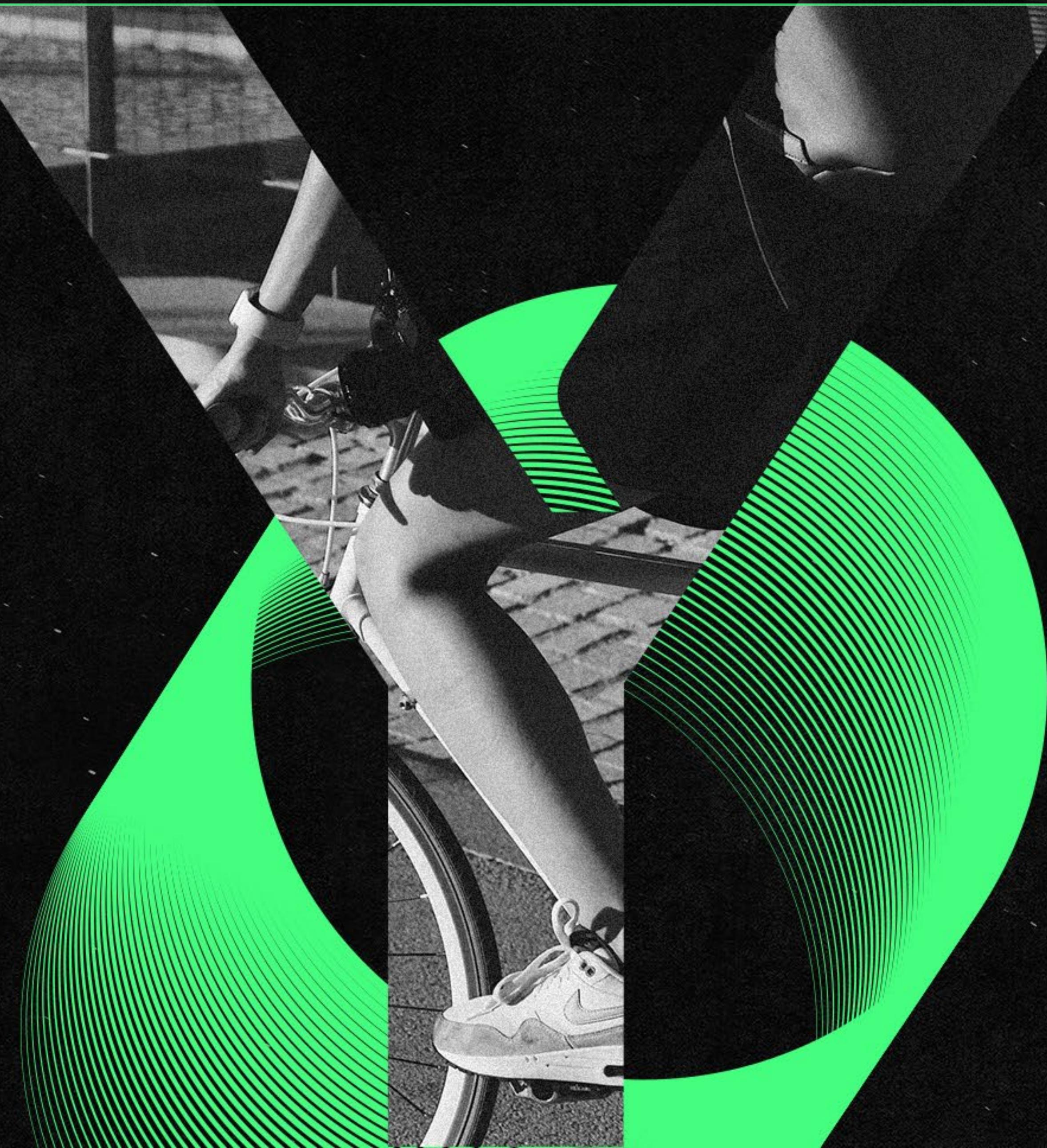
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO





CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

SE
NINGUÉM
É IGUAL,
POR QUE
MORAR
IGUAL?







CONCEITO

DIFERENCIAIS

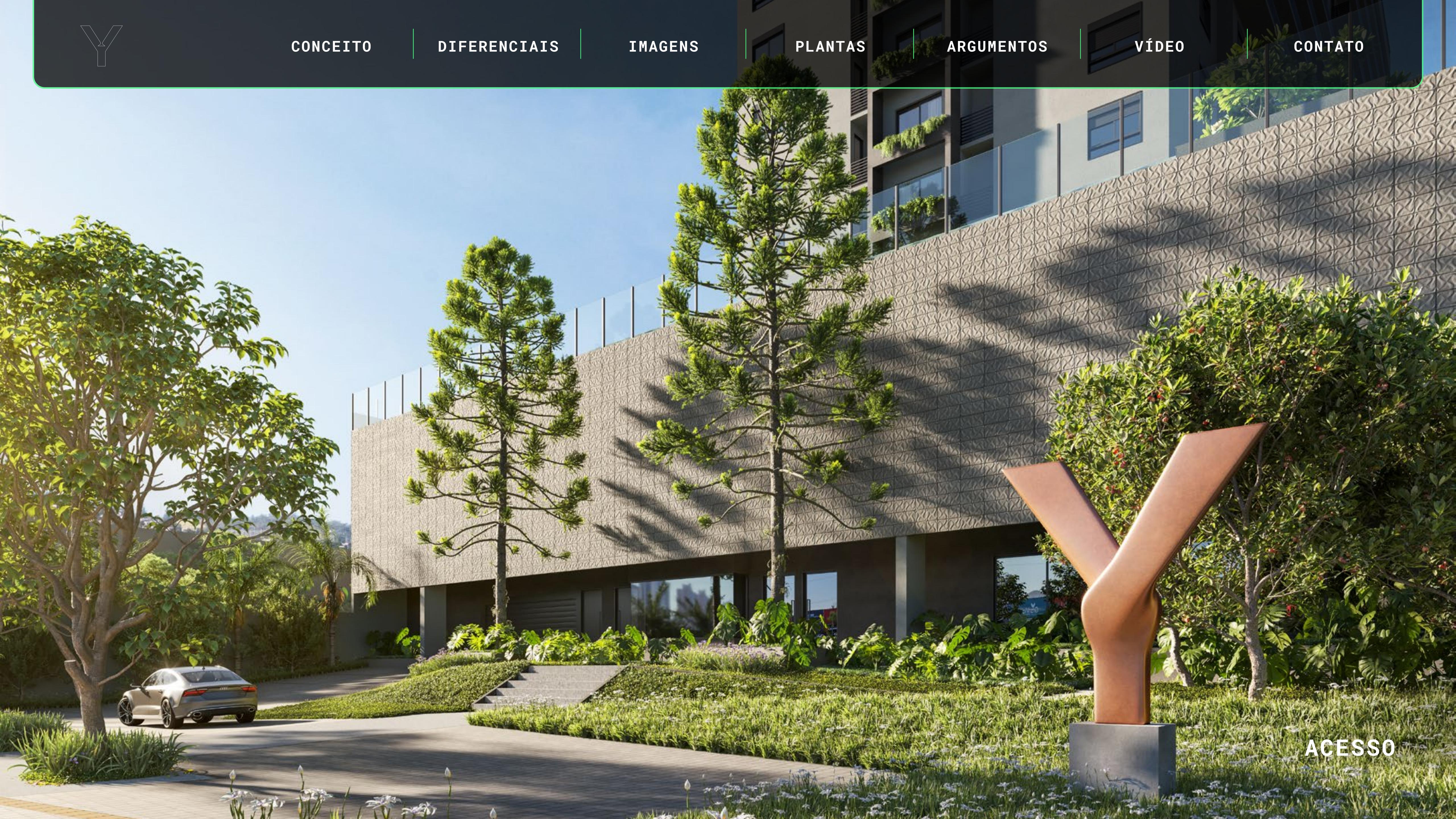
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

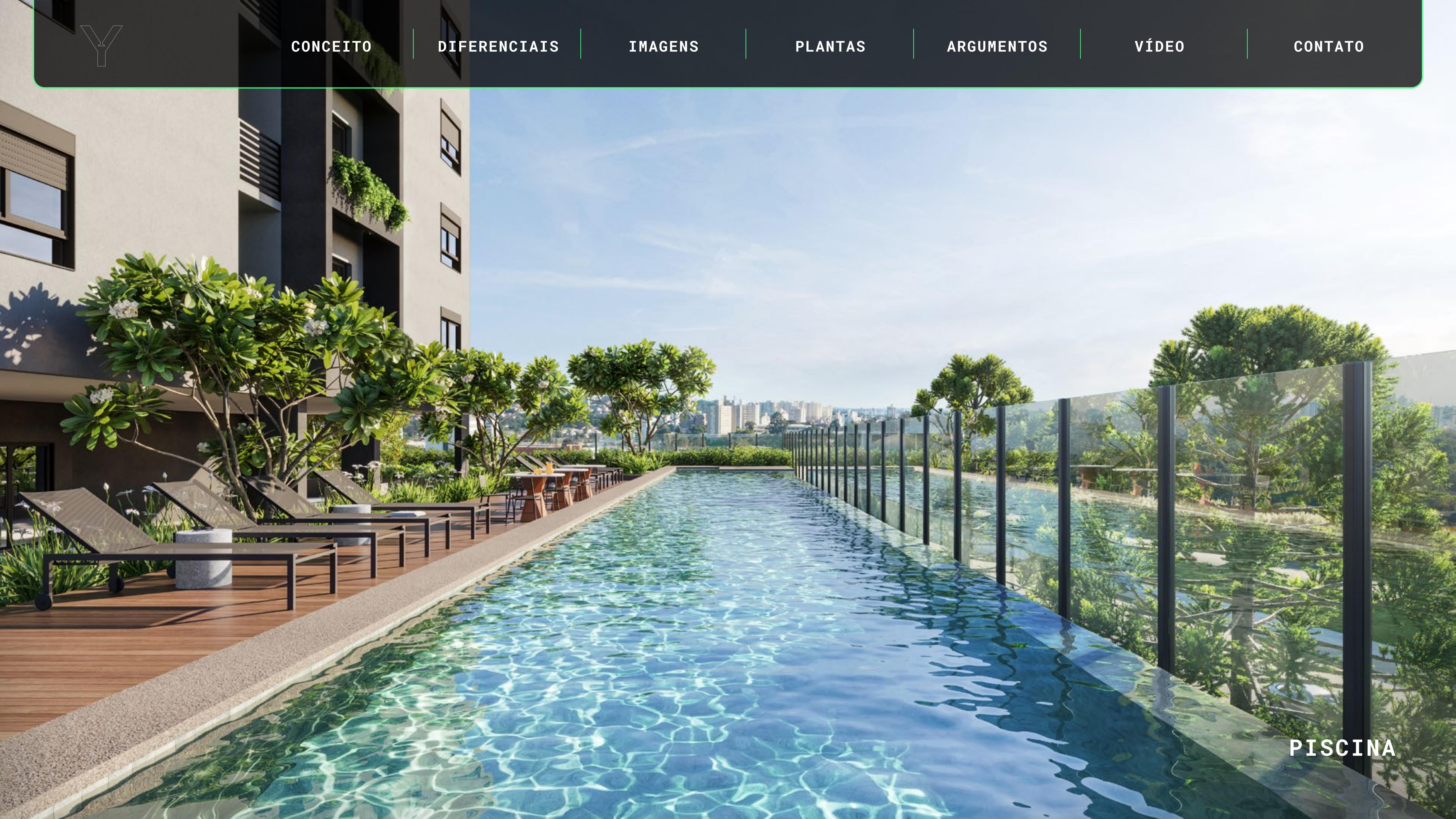
CONTATO



ACESSO

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

MEGALOUNGE

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

PISCINA

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

FITNESS INTERNO



CONCEITO

DIFERENCIAIS

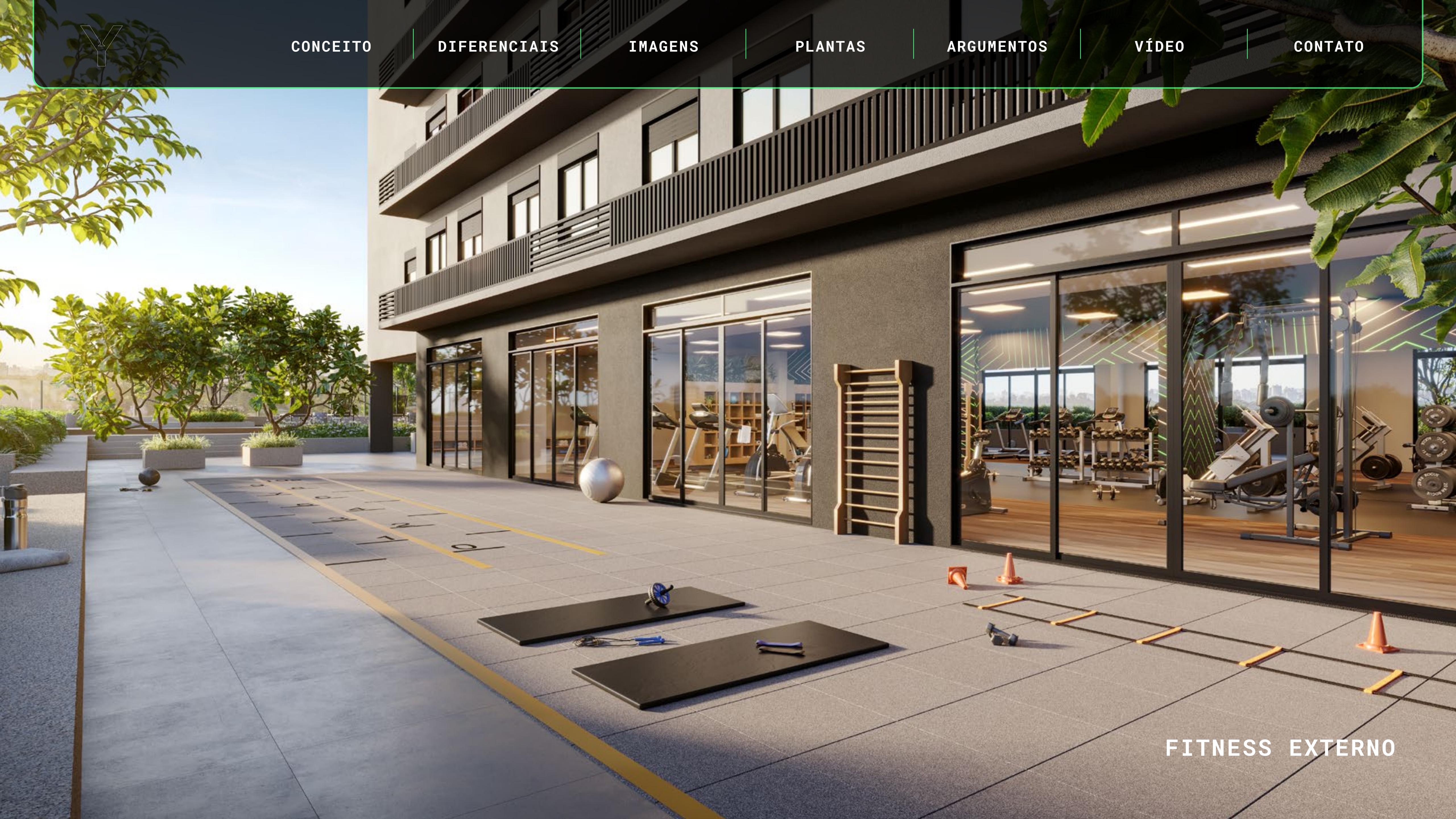
IMAGENS

PLANTAS

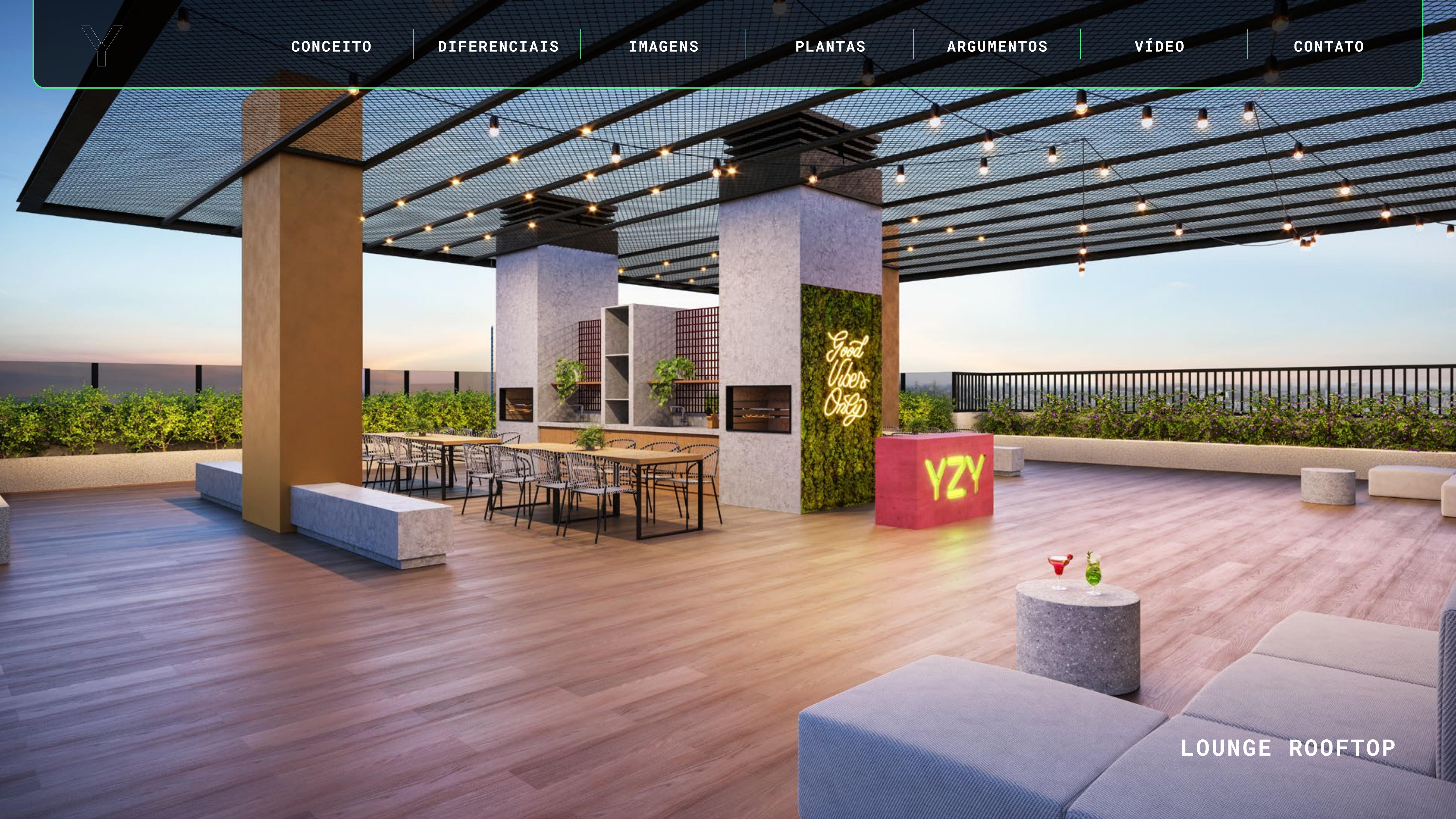
ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



FITNESS EXTERNO

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

LOUNGE ROOFTOP

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

LOUNGE ROOFTOP | CHURRASQUEIRA



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

36

37

38

39

40

41

42

43

44

GO GREEN

19

BICICLETÁRIO

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

SALÃO DE JOGOS

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)**COWORKING**

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

SALÃO DE FESTAS

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

COZINHA DO CHEF



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



CHURRASQUEIRA



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



JARDIM ROOFTOP



CONCEITO

DIFERENCIAIS

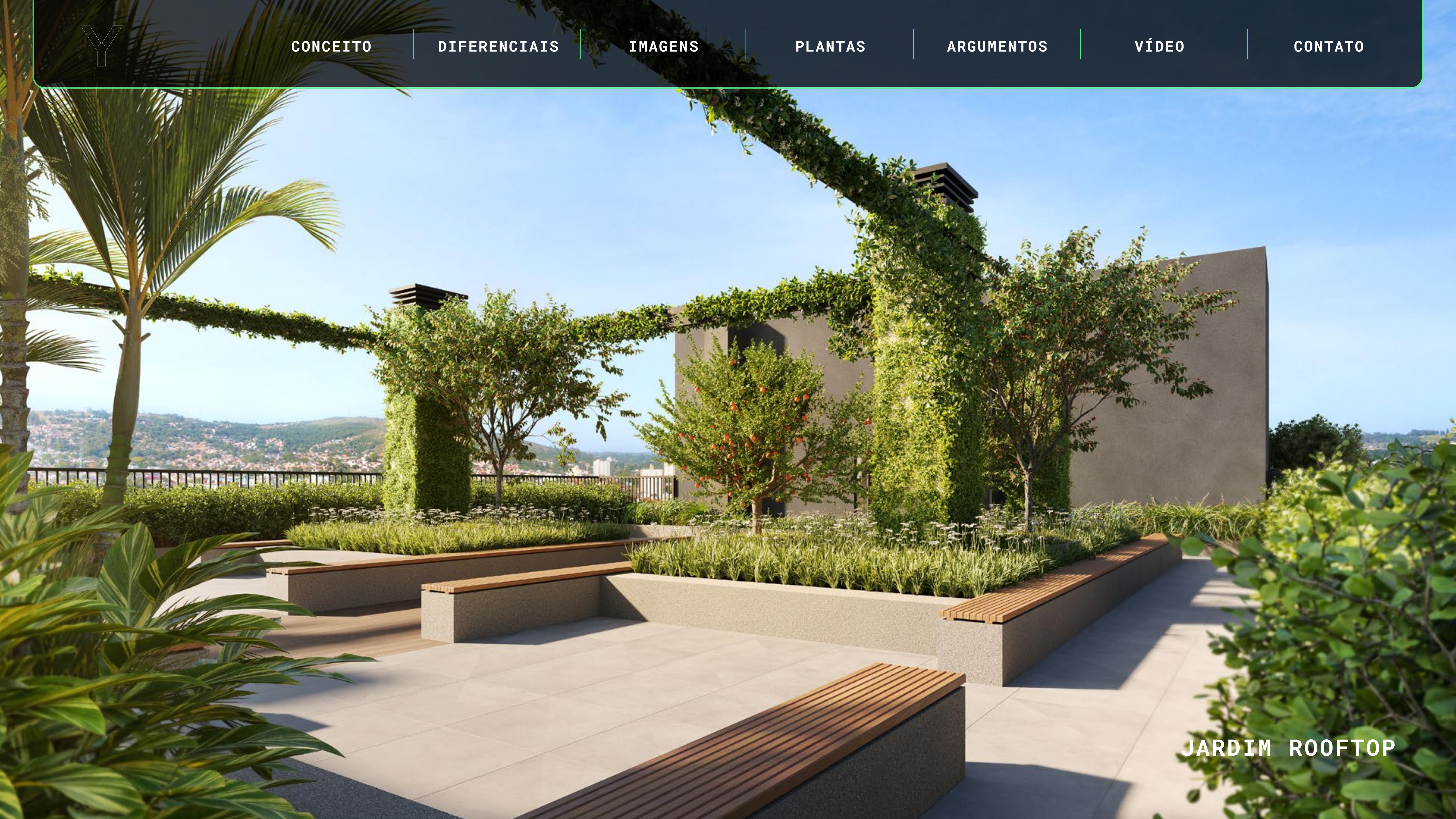
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



JARDIM ROOFTOP

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

ROOFTOP INTERNO



CONCEITO

DIFERENCIAIS

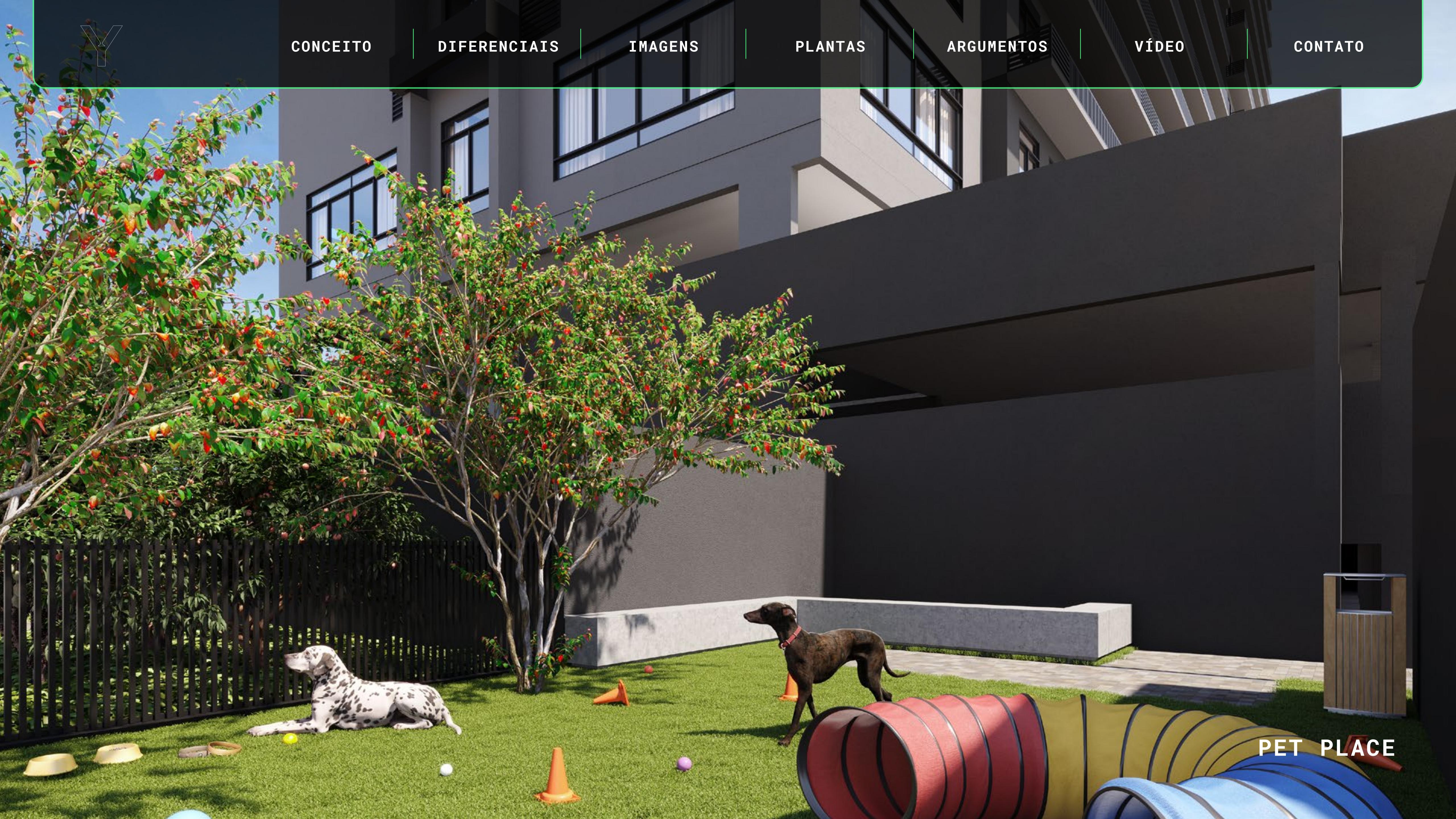
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



PET PLACE



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

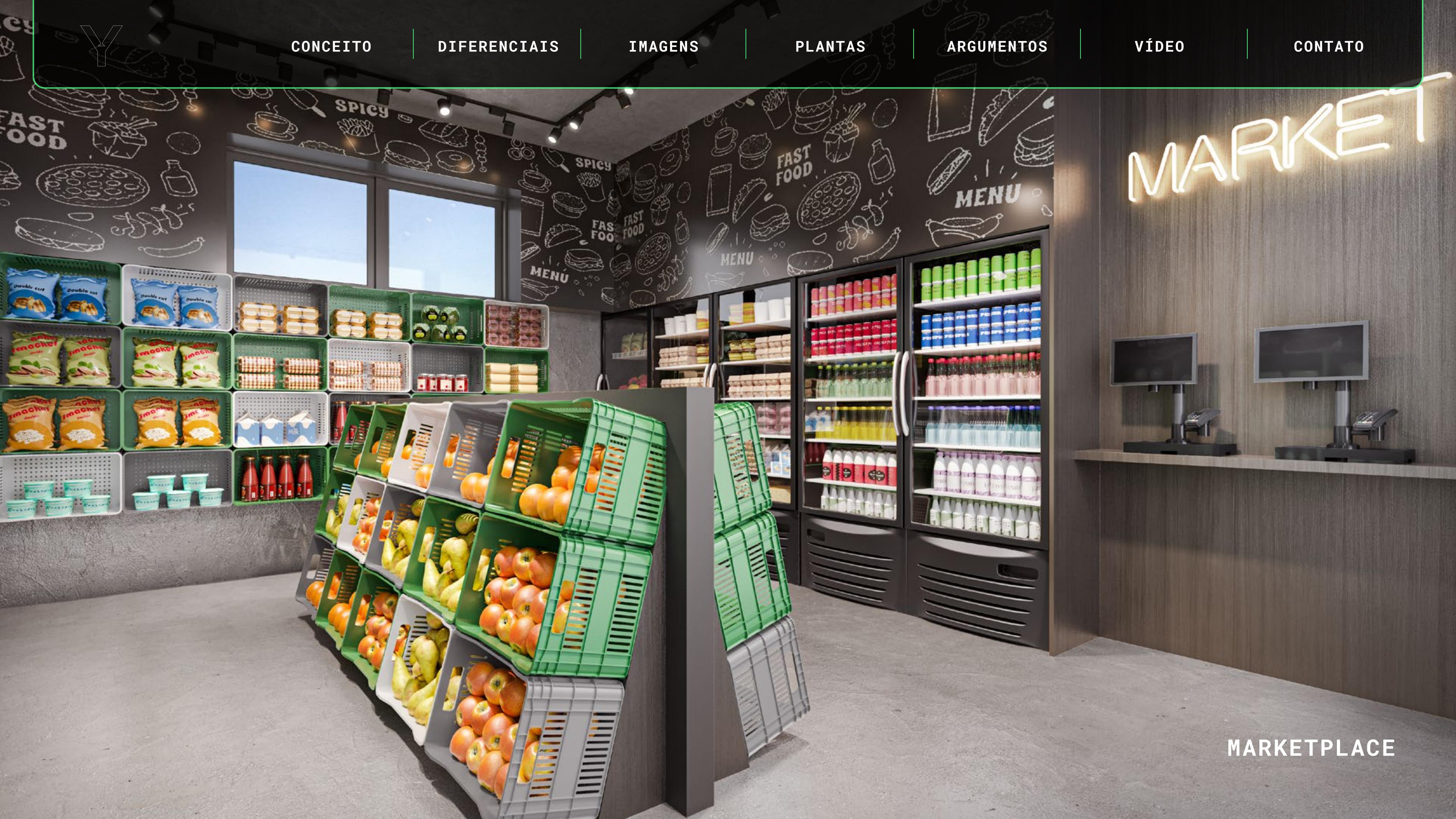
ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



STORAGE



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

MARKETPLACE



CONCEITO

DIFERENCIAIS

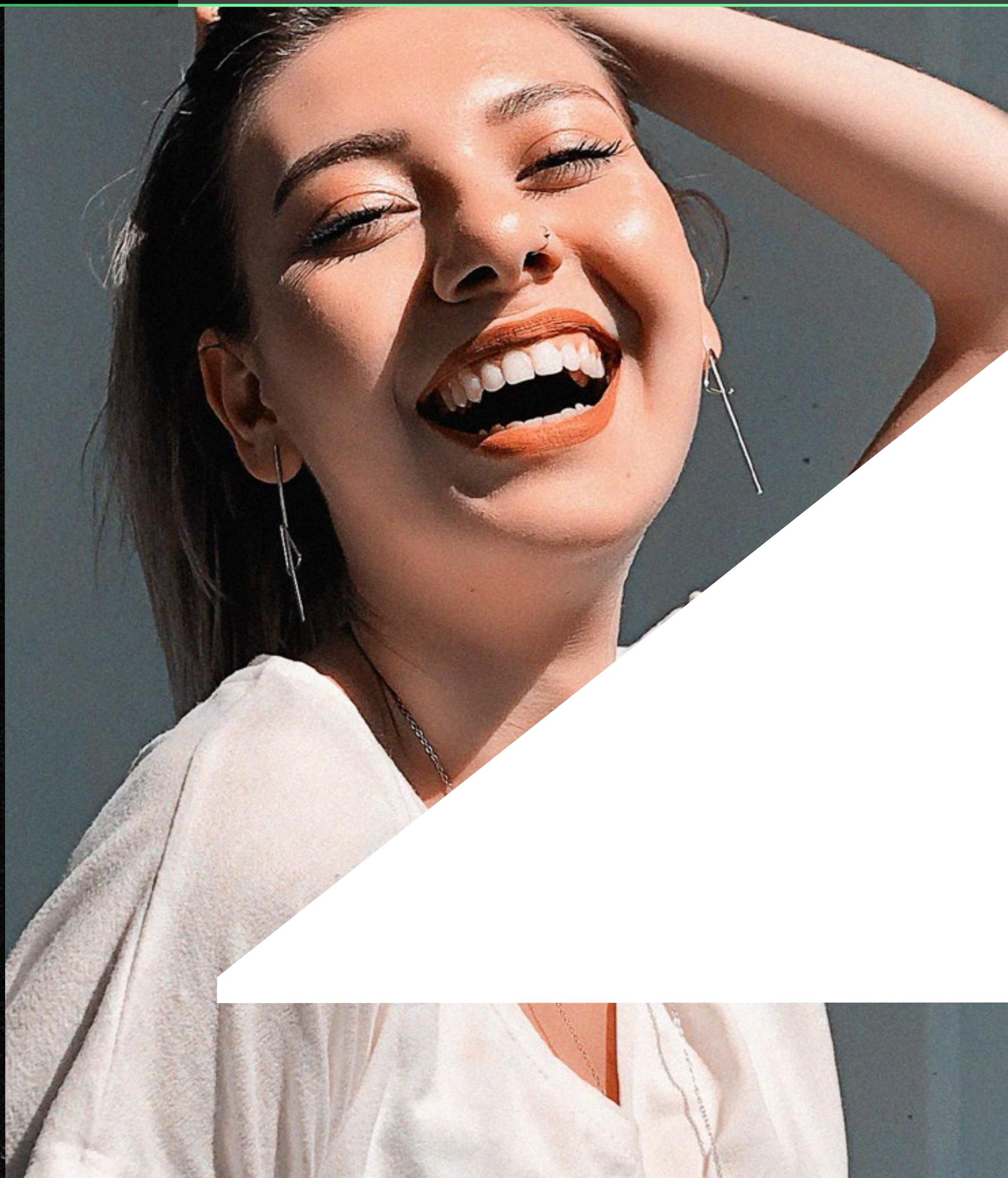
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



to live
to work
to be.

312 Apartamentos

234 un. STUDIO 44,65M²

78 un. 1 DORM. 49,83M² a 58,45M²

Ipiranga, 6929

YZY

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

ficha técnica

ENDEREÇO

Av. Ipiranga, 6929

PROJETO**ARQUITETÔNICO**

Triple Arquitetura

PROJETO**PAISAGÍSTICO**

Tellini Vontobel Arquitetura

PROJETO DE**INTERIORES**

INN Arquitetura

INFRA-**ESTRUTURA**

Bicicletário, Storage,
Mini Mercado, Pet Place,
Pomar, Office, Coworking,
Fitness, Piscina, Lavanderia
coletiva, Salão de jogos,
Salão de festas, Cozinha
do chef, Roof top com
churrasqueiras e jardim.

**TOTAL DE
UNIDADES**

312 apartamentos

**TOTAL
DE VAGAS**

312 vagas

**NÚMERO DE
PAVIMENTOS**

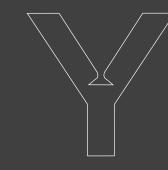
17 pavimentos

ÁREA DO**TERRENO**

5.062,08 M²

**NÚMERO
DE TORRES**

Torre única
residencial



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

empre endi mento

SISTEMA DE SEGURANÇA

Guarita com vidros blindados. Eclusa de acesso distinto para moradores e visitantes. Sistema de monitoramento por câmeras.

ESQUADRIAS

Alumínio anodizado.

ACABAMENTO DA FACHADA

Revestimento em pintura e brises metálicos.

MÉTODO CONSTRUTIVO

Estrutura convencional com paredes de alvenaria.

NÚMERO DE ELEVADORES

4 elevadores.

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS

1 pavimento térreo com área comum e estacionamentos, 2 pavimentos exclusivos de estacionamentos, 1 pavimento de áreas comuns e de lazer, 13 pavimentos de apartamentos com 24 unidades por andar. Torre única residencial.

QUANTIDADE DE UNIDADES

312 apartamentos:
234 unidades Studio.
78 unidades 1 Dorm.

QUANTIDADE DE VAGAS

316 vagas, sendo 1 vaga destinada a descarga, 3 vagas para abastecimento de carro elétrico e 312 vagas individuais de veículos (uma por unidade).

áreas condominiais

TÉRREO



1 GUARITA | 2 STORAGE | 3 BICICLETÁRIO | 4 OFFICE | 5 MEGA LOUNGE

6 LOUNGE EXTERNO | 7 POMAR | 8 PET PLACE

áreas condominiais

PILOTIS



9 MARKETPLACE | 10 PISCINA AQUECIDA EXTERNA COM BORDA INFINITA | 11 DECK MOLHADO E JARDIM | 12 SALÃO DE JOGOS

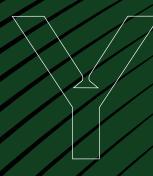
13 FITNESS INTERNO E EXTERNO | 14 SALÃO DE FESTAS | 15 COZINHA DO CHEF | 16 COWORKING | 17 LAVANDERIA COLETIVA

áreas condominiais

ROOFTOP



18 JARDIM ROOFTOP | 19 CHURRASQUEIRAS | 20 ROOFTOP INTERNO | 21 LOUNGE ROOFTOP & CHURRASQUEIRAS



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO





CONCEITO

DIFERENCIAIS

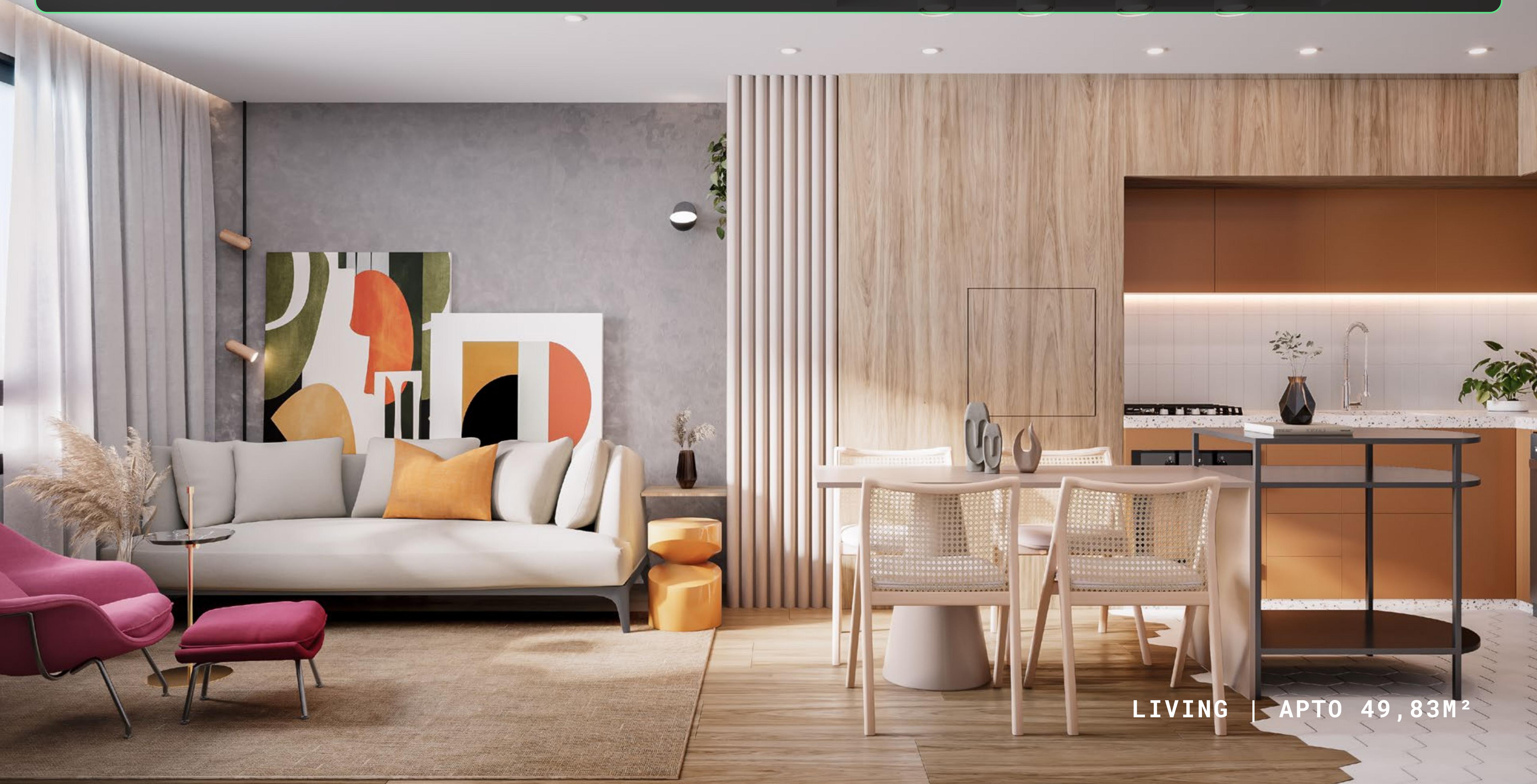
IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



LIVING | APTO 49,83M²



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



SUÍTE | APTO 49,83M²

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

STUDIO 44,65M²



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



STUDIO 44,65M²

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

LIVING | APTO 58,45M²



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



SUÍTE | APTO 58,45M²

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

unidades tipo



apartamento tipo

YZY

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

studio 44,65m²

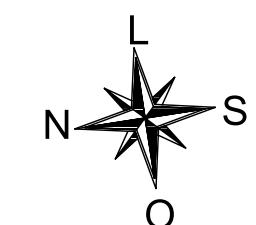
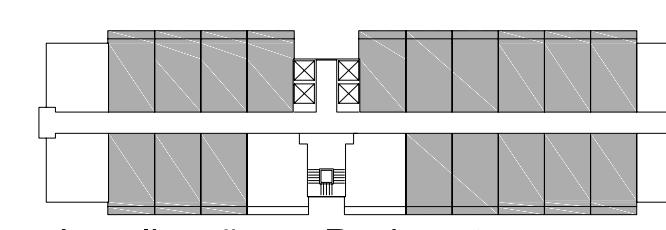


TODAS AS UNIDADES POSSUEM

Vaga privativa, churrasqueira, espera para split, água quente (aquecimento central), espera para máquina de lavar roupas.

TAMPOS

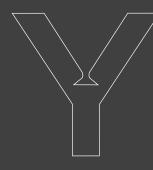
Banho suíte: entregue



Localização no Pavimento

studio

YZY

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

apto.
1 dorm
49,83m²

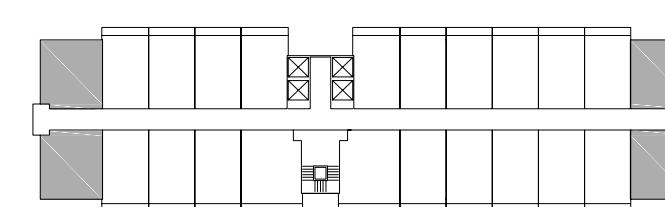


TODAS AS UNIDADES POSSUEM

Vaga privativa, churrasqueira, espera para split, água quente (aquecimento central), espera para máquina de lavar roupas.

TAMPOS

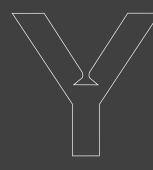
Banho suíte: entregue



Localização no Pavimento

studio

YZY

[CONCEITO](#)[DIFERENCIAIS](#)[IMAGENS](#)[PLANTAS](#)[ARGUMENTOS](#)[VÍDEO](#)[CONTATO](#)

apto.
1 dorm
58,45m²

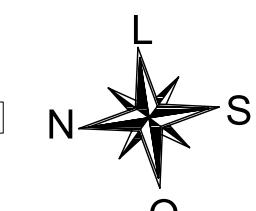
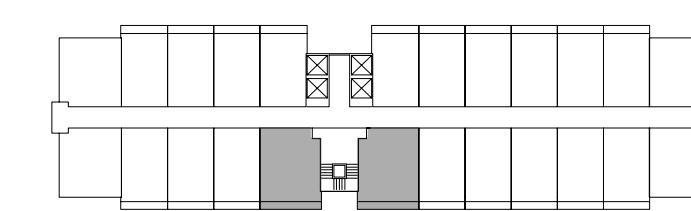


TODAS AS UNIDADES POSSUEM

Vaga privativa, churrasqueira, espera para split, água quente (aquecimento central), espera para máquina de lavar roupas.

TAMPOS

Banho suíte: entregue



Localização no Pavimento

studio

YZY

pucrs a 300 metros

101 cursos de graduação
até doutorado

Mais 49 mil alunos de
graduação e pós graduação
e profissionais de ensino

Hospital São Lucas
com mais de 500 leitos
e amplo laboratório

TECNOPUC





CONCEITO

DIFERENCIAIS

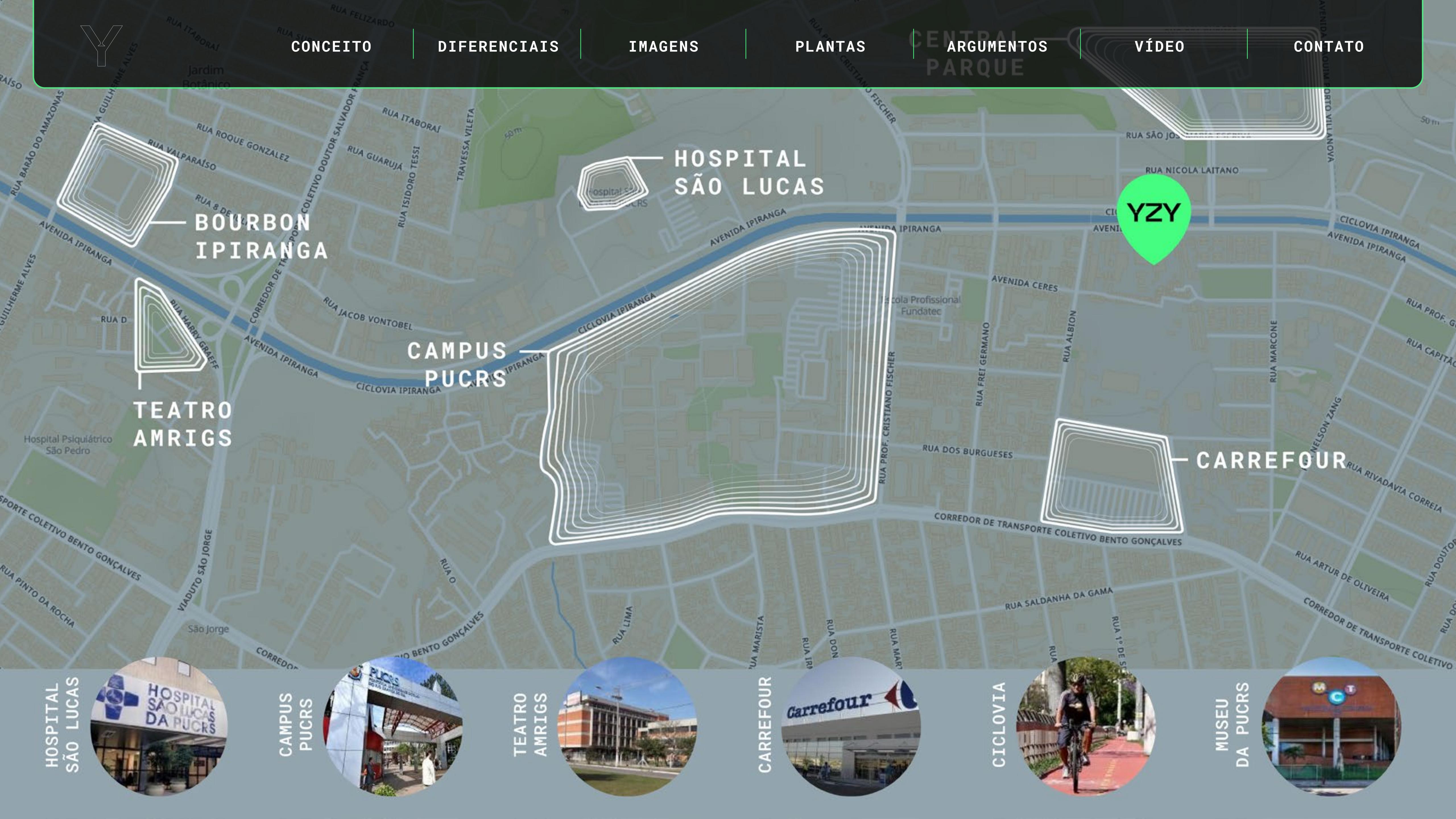
IMAGENS

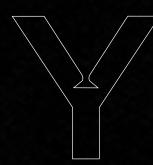
PLANTAS

CENTRAL
PARQUE

VÍDEO

CONTATO





CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

terreno

AV. IPIRANGA, 6929

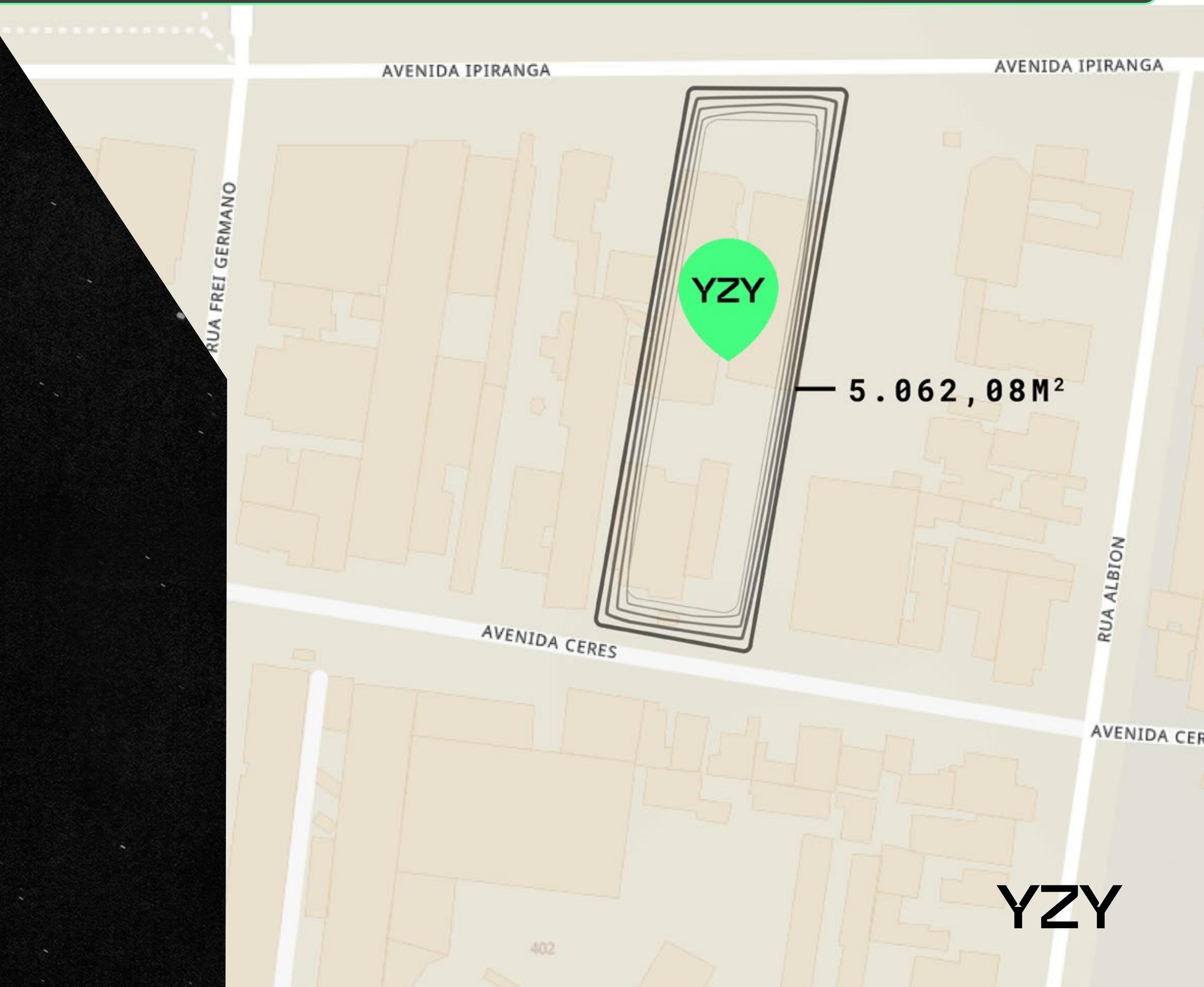
TERRENO: 5.062,08M²

0,3km DA PUCRS

5KM DO SHOPPING IGUATEMI

10KM DO AEROPORTO

13KM DO BARRA SHOPPING





CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

futuros projetos comerciais

COMPLEXO BELVEDERE

2 torres de 32 mil
metros quadrados

SHOPPING CENTER

de 146,5 mil
metros quadrados

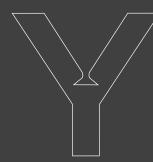
HIPERMERCADO

de 33,4 mil
metros quadrados

futuros projetos



YZY



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

região
em
desen-
volvi-
mento

RESIDENCIAIS	CONCLUSÃO
Parque Panamby	2013
Arte Parque	2012
Parque Ipirapuera	2012
Rossi Estilo	2013
Reserva Central Parque	2018
FWD	2019
Supreme Central Parque	2019
Supreme Altos Central Parque	2023
Botanique Residence	2024
Connect	2022

COMERCIAIS	CONCLUSÃO
Business Park	2012



região
em
desen-
volvi-
mento

URBANISMO - Publicada em 10/05/2022 às 18h43min.

Prefeitura de Porto Alegre apresenta novo plano para recuperar o arroio Dilúvio



Modelo de Operação Urbana Consorciada prevê uma regulamentação urbanística específica para a região da avenida Ipiranga

DIVULGAÇÃO/PMPA/JC

Fonte: Jornal do comércio 11/05/22



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

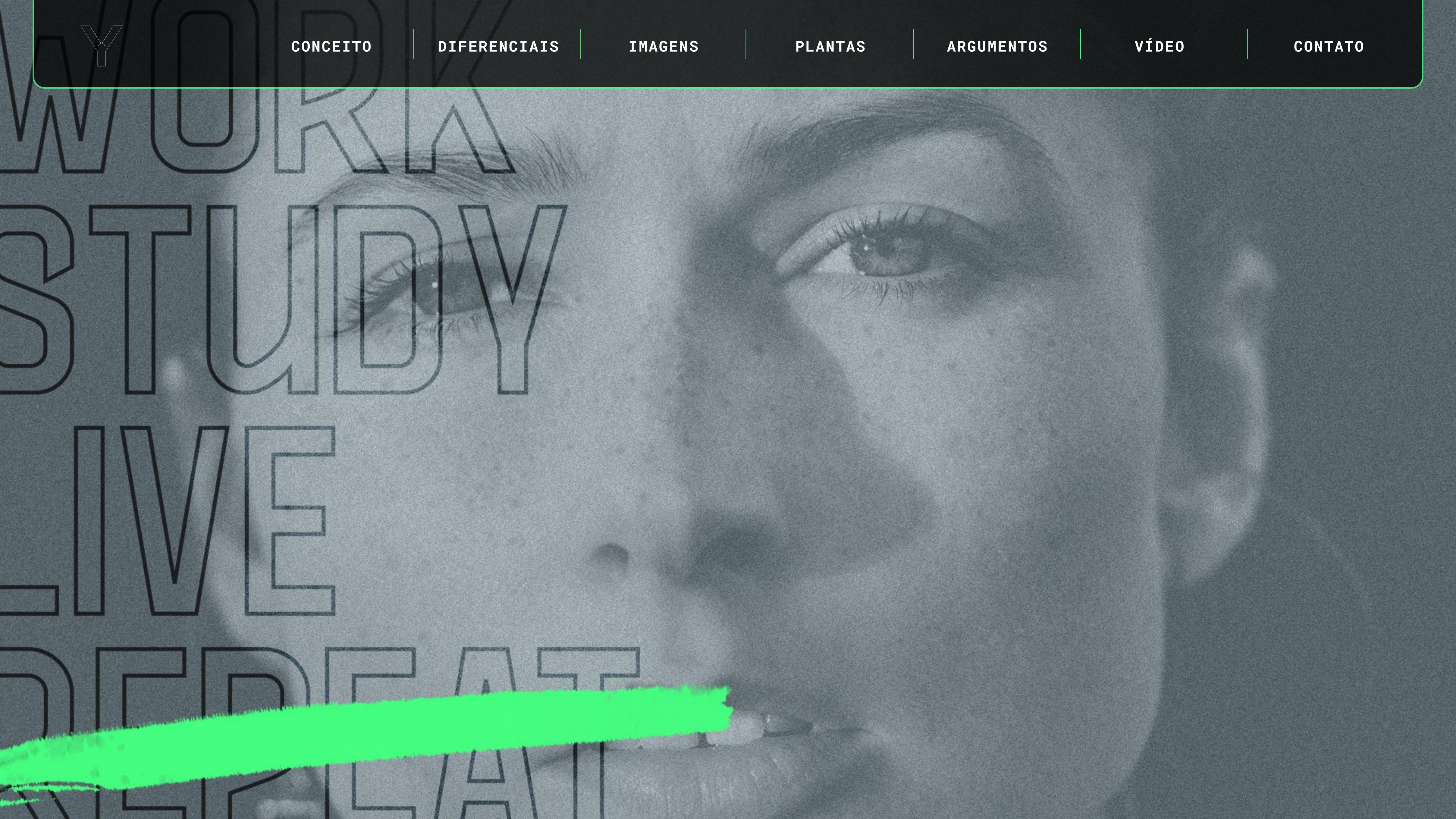
ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

Y
YY
Y
Y
Y





WORK
STUDY
LIVE
REPEAT

Y

CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO



CONCEITO

DIFERENCIAIS

IMAGENS

PLANTAS

ARGUMENTOS

VÍDEO

CONTATO

YZY
full life

RIONOVO
INCORPORACÕES

RIONOVO.COM.BR/YZY | 51.99555-7474 | 51.3061-7070